

# Stan u naselju Ratko Jović, 63m2

**Cena: 75.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Ratka Jovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2850994  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se stan u naselju Ratko Jović uknjižene površine 63m2, plus terasa oko 5m2. Stan je na četvrtom spratu zgrade bez lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz koga je uzlaz u dve spavaće sobe, kupatilo i trpezariju. Iz trpezarije koja je centralni deo stana je ulaz u kuhinju gde postoji ostava i dnevnu sobu takodje iz kuhinje i dnevne sobe postoji izlaz na terasu koja je zastakljena. Stan je u izvornom stanju, prozori su drveni na podu je očuvan parket, grejanje je povezano na gradsku toplanu i izuzetno je toplo pošto je podstanica u zgradi. Ovde je moguće renoviranjem promeniti raspored i povezati dnevnu sobu trpezariju i kuhinju da se dobije jedan jedinstveni veliki prostor. Stanu pripada podrumaska prostorija u suturenu zgrade a oko zgrade je slobodan prostor za parkiranje, većina nameštja po želji novog kupca može ostati u stanu. Naselje je mirno i odlično za porodični život, u blizini je osnovna škola teniski teren marketi i tehnički fakulteti. Moguća je prodaja i putem stambenog kredita.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555