

# Dve kuće na Paliluli

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 110  
**Površina zemljišta:** 215  
**Ulica i broj:** Palilula  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3017096  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.04.2024

**Kontakt:** goran cvetanovic  
**Telefon:** 062778896



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće na Paliluli. Kuće se nalaze na placu od 215m<sup>2</sup>, u blizini osnovne škole, ambulante, na 5-10 min od Margera i TC Kakve. Prva kuća uknjižena na 59m<sup>2</sup> (ima oko 70) sa upotrebom dozvolom sastoji se od ulaznog dela, predsoblja, rešo kuhinje i 3 sobe, urađeno etažno grejanje na struju, urađen je nov krov (ali je potrebno unutrašnje renoviranje). Druga kuća je nakad bila pomoćni objekat i potpuno renovirano te je dobijen jednosoban stan sa izdvojenim spavacom sobom, (ovaj objekat je bez odobrenja za gradnju). Ispod obe kuće nalaze se dva podruma. Vlasnik 1/1. Useljivo odmah. Za više informacija pozvati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555