

# Novogradnja u Ustaničkoj ulici 4.0 stan, u blizini parka Šumice ID#1319

**Cena: 238.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ustanička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2788358  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2023

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je prelep četvorosoban stan koji se nalazi u Ustaničkoj ulici, udaljen samo minut hoda od predivnog parka Šumice. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za udoban i luksuzan život u mirnom delu grada, u neposrednoj blizini zelenih površina i svih potrebnih sadržaja. Po ulasku, nailazite na veliku dnevnu sobu koja je povezana sa moderno opremljenom kuhinjom i izlazi na terasu s pogledom na ulicu. Hodnik vodi do dve udobne spavaće sobe, WC-a i kupatila. Na kraju hodnika, s leve strane, nalazi se glavna spavaća soba s vlastitim kupatilom. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 2023. godine i opremljena je centralnim grejanjem. Stan je izuzetno svetao i prozračan, budući da je orijentisan sa obe strane, što pruža obilje prirodne svetlosti. Uz stan je moguća kupovina jednog ili dva parking mesta po ceni od 20000e za jedno parking mesto. Agencijska provizija iznosi 2%. We are offering a beautiful four-bedroom apartment located in Ustanička Street, just a minute's walk away from the exquisite Šumice Park. This apartment represents an outstanding opportunity for a comfortable and luxurious life in a peaceful part of the city, in close proximity to green areas and all essential amenities. Upon entering, you will encounter a spacious living room that is connected to a modern, fully-equipped kitchen and opens onto a terrace with a street view. A hallway leads to two comfortable bedrooms, a WC, and a bathroom. At the end of the hallway, to the left, you will find the master bedroom with its private bathroom. The building in which the apartment is situated was built in 2023 and is equipped with central heating. The

apartment is exceptionally bright and airy, as it is oriented on both sides, providing an abundance of natural light. Additionally, it is possible to purchase a parking space in the garage for 20,000 euros. The agency fee is 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555