

# Impozantna nekretnina, smeštena u mirnoj ulici, u naselju Šumarice

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumarice (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Despota Uglješe  
**Kvadratura:** 334  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Impozantna nekretnina, smeštena u mirnoj ulici, u naselju Šumarice, u blizini škole, marketa, prodavnice, crkve...u gradu Kragujevcu. Plac površine 994 m<sup>2</sup>, ograđen prirodnom ogradom (živicom), ravan, održavan, na kome ima zasađenog voća, urađena fontana, sa prirodnim hladom i travnjakom, na kome se nalazi i bunar sa pijaćom vodom. Kuća, površine 334 m<sup>2</sup>, poseduje tri vrste grejanja (gas, struja, čvrsto gorivo), ugrađen je klima uređaj, struja je trofazna, gradska kanalizacija. Od prostorija na prvom nivou ima zastakljenu terasu (verandu) zatim hodnik iz koga se ulazi u kuhinju sa trpezarijom, odvojen dnevni boravak, kupatilo i tri spavaće sobe. Na drugom nivou na koji vode unutrašnje stepenice su hodnik, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i tri spavaće sobe, a izlaz na terasu je moguć na dve strane kuće, pa pruža lep pogled na okolinu. Takođe postoji i teći nivo, na kome su dve prostorije po dužini kuće, što daje dodatni stambeni ili prostor za ostavu. Na placu je i pomoćni objekat, u kome su dve garaže i prostorija koja se može koristiti kao radionica ili kotlarnica, a poseduje sve priključke. Pored kuće i pomoćnog objekta, na placu je vikend kuća, izrađena od drveta, a u njoj su dve prostorije i terasa ispred. Pogodno za odmor i uživanje. Na placu postoji i deo pogodan za postavljanje montažnog bazena. Motorizovana kapija, betoniran prostor za parking. Tehnički je opremljena internetom, telefonom, satelitskom/kablovskom televizijom, a sigurnosno video nadzorom i alarmnim sistemom. Vlasnik 1/1. Uknjižena i ozakonjena. Za sve informacije i

**Šifra oglasa:** 03-3014060  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555