

## 3.0 stan, Niš, Medijana ID#120484

**Cena: 105.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Sremska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2381450  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2022

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan trosoban stan u Sremskoj ulici u Nišu, uknjižene površine 74m2, na petom spratu u zgradi bez lifta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika iz koga se ulazi u dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober (zasebnu prostoriju sa ormarima i policama) i dnevnu sobu. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom sa ostavom, a iz nje se izlazi na terasu. Na podu u sobama je parket, a u garderoberu, kupatilu, toaletu i kuhinji - pločice; stolarija je od drveta; stan ima sigurnosna ulazna vrata, etažno grejanje na struju, 2 klima uređaja, interfon i kablovsku televiziju. Uz stan ide i pripadajući tavanski prostor od 30m2. Stan je istočno orijentisan, veoma svetao i funkcionalan. Nalazi se na 50m od osnovne škole, medicinskog, stomatološkog i farmaceutskog fakulteta, na 300m od Univerzitetskog Kliničkog centra i na 500m od Gradske i Vojne bolnice. Sremska ulica je ulica breza, a nalazi se između 2 najveća bulevara u Nišu. U neposrednoj blizini ima više prodavnica i mega-marketa, a pijaca je na 10 minuta laganog hoda. Stan je veoma pogodan za stanovanje, a još pogodniji za rentiranje. Cena 124.000 evra. agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555