

# Odlična ponuda!

**Cena: 137.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kač (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 227

**Broj soba:** 4 sobe



**Šifra oglasa:** 03-2915401

**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2024

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/221-5101

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite kuću sa tri spavaće sobe, na prelepom mestu nedaleko samog centra Kača, i sve to bez ulaganja i da je odmah useljiva? ONDA JE OVO NEKRETNINA ZA VAS! Predstavljamo vam fantastičnu četvorosobnu spratnu kuću i to veoma kvalitetnu! Veličina placa je 557m<sup>2</sup> i dimenzije su 12.8m sa 42m. Plac je ograđen i kuća je na uglu dve ulice. Veoma mirno okruženje, u blizini je igralište za decu. Asfalt do kuće, garaža za čak dva auta je u dnu samog placa, plus šupa, pušnica i ostava! Kuća je spratna i prizemlje je odmah useljivo i bez ikakvih ulaganja! Posедуje prelep dnevni boravak sa trpezarijskim delom i izlaskom na terasu i baštu. Kuhinja je fizički izdvojena sa svojom prirodnom ventilacijom i poseduje još i hladnu ostavu. Pored ovog na prizemlju se nalaze i čak tri komforne spavaće sobe, kupatilo i wc. Ulaz i stepenice za sprat su fizički odvojeni od ulaza na prizemlje. Gore se takođe nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom, pelepa terasa i kupatilo. Sprat je u sivoj fazi i zahteva ulaganja. U prizemlju na podu je nov laminat, keramika, PVC stolarijom je opremljena cela kuća (i spat i prizemlje). Kuća je trostrano orijetnisana i uvek je puna svetlosti - što je velika prednost! Garaža za dva automobila je izidana i u funkciji, a ostalo je za budućeg kupca da sredi i opremi garažu i keramikom ukoliko to bude želeo. Prednosti kuće su: grejanje na gas i veoma niski mesečni troškovi, rađena je izolacija u celoj kući, dimenzija placa kao i sama pozicija. Sve se ovo vidi i na slikama i videu koji je prikazan u oglasu. Za više informacija nas možete pozvati! Kontakt: 064/8033306 i 021/2215100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555