

# Bela Crkva | Proleterska | 224m2

**Cena: 83.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

**Ulica i broj:** Proleterska  
**Kvadratura:** 224  
**Površina zemljišta:** 890  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-2752058  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tavan

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i prijatnom okruženju sa dosta zelenila, na svega 350 metara od centra mesta, nalazi se ova, po mnogim kriterijumima, veoma zanimljiva nekretnina. Opis nepokretnosti: Veoma komforna, odlično pozicionirana kuća, kvalitetne gradnje, uknjižena na punu kvadraturu i sama na placu od 8,9 ari. Stambeni objekat na parceli se sastoji od 3 celine i to: - U delu ka ulici, nalazi se prostran, svetao, trostrano orijentisan trosoban stan površine 118 m2 salonskog tipa (visina plafona preko 3 metra) gotovo kompletno renoviran. Preciznije: - u dnevnom boravku je postavljen nov laminat - u spavaćim sobama je hoblovan i ofarban brodski pod u veoma dobrom stanju - u kupatilu su zamenjeni svi prateći elementi osim keramičkih pločica ( u radu) - na nivou prizemlja su zamenjene vodovodne i elektro instalacije. Veliki tavanski prostor iznad ovog dela objekta je lako adaptibilan u spavaći blok. - U središnjem delu objekta nalazi se prostrana prostorija od 60 m2 koja obiluje antikvitetima i kolekcionarskim predmetima, kao i predmetima iz domena domaće radinosti i kao takva je zamenila izvorno 2 prostorije sobnog tipa od po 30tak m2. - U trećem delu smeštena je prostorija slične kvadrature prethodnoj, i trenutno služi kao pomoćna prostorija vlasniku nekretnine u cilju obavljanja njegove privatne delatnosti. U produžetku prethodne prostorije nalazi se zidana ostava od približno 25 m2. Posebnu pogodnost predstavlja postojanje izuzetno prostranog podruma dimenzija 6 x 22 metara, visine približno 4 metra sa pomoćnim delom od dodatnih 10 m2. Podrum je snažne konstrukcije i bez vlage. Sam plac je uredan i

održavan, pravilno - pravougaonog je oblika i širine 14 metara.  
Pored navedenog, atraktivnosti ponude doprinose i: - kuća je  
priključena na gradski vodovod i kanalizaciju, - urađena je  
gasifikacija ulice, - objekat poseduje video nadzor, - postoji bunar  
dubine preko 20 metara. Zidana ograda, prostran ajnfort, kao i  
mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele, pružaju dodatni  
osećaj privatnosti i sigurnosti naglašavajući potencijal ove ponude.  
Brzo useljiva. INFO o loklanim sadržajima: Kompletna  
infrastruktura se nalazi na 350 metara od centra Bele Crkve.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555