

# Plac Jazak/Poljoprivredno zemljište 108 ari HITNO!

**Cena: 184.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Jazak (Srbija, Irig)

**Površina zemljišta:** 10819



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac Jazak/Poljoprivredno zemljište 108 ari \*površina placa 10.800 m<sup>2</sup> \*poljoprivredno zemljište vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra nekretnine: 11371 \*U prodaji prelep plac (poljoprivredno zemljište) 108 ari/KO Jazak Prnjavor na Grbi udaljen 400m od magistralnog puta na samom prelazu između Jaska i Vrdnika/Plac ima prelep pogled na Frusku Goru i Srem/U blizi placa, na svega jedan kilometar, nalazi se izvoriste Jazak vode/Dva kilometra do Banje Vrdnik kao i njihovih kompleksa hotela sa bazenima/ Uz sam plac prolazi struja niskog napona, a na svega cetiri metra preko puta placa je gradska voda/vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac)Na poljoprivrednom zemljištu je moguće graditi sledeće:-Porodичni stambeni objekat-Pomoćni objekat uz stambeni objekat-Ekonomske objekat-Pomoćni objekat uz ekonomski objekat-Objekat ili površina za sport i rekreaciju-Skladišni objekatNapomena: Nije dozvoljena izgradnja porodičnog stambenog objekta bez uslova izgradnje ekonomskog objekta uz funkciju poljoprivredne proizvodnje. \*For sale a beautiful plot (agricultural land) 108 ares/KO Jazak Prnjavor na Hrbi, 400m from the main road at the very crossing between Jaska and Vrdnik/The plot has a beautiful view of Fruska Gora and Srem/Close to the plot, only one kilometer away, there is at the source of Jazak vode/Two kilometers to Banja Vrdnik as well as their hotel complexes with swimming pools/Low voltage electricity runs along the lot itself, and there is city water just four meters across the road from the lot/ownership 1/1 private property###no encumbrances# ##Agency commission included in the price (paid by the seller)It is possible to build the following on agricultural land: - Family residential building- Auxiliary building next to the residential building-Economic facility-Ancillary facility with economy facility- Object or surface for sports and recreation- Storage facilityNote: It is not allowed to build a family residential

**Šifra oglasa:** 03-2808533

**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2023

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880

building without the conditions of building an economic building with the function of agricultural production. \*Продаётся красивый участок (земля сельскохозяйственного назначения) 108 соток/KO Jazak Prnjavor na Grbi, 400m ot glavnoj dorogi na samom peresečenii Яски i Vrdnika/Участок имеет прекрасный вид на Frušku Goru i Srem/Рядом с участком, всего в одном километре есть u istoka Jazak vody/V dvuh kilometrah do Banja Vrdnika i ih gostiničnih kompleksov s bassejnami/Vdolь самого участка проходит электричество низкого напряжения, а городская вода всего в четырёх метрах через дорогу от Участок/sobstvennostь 1/1 частная собственность###bez obremenений# ##Агентакая комиссия включена в стоимость (оплачивает продавец). Na zemljah sel'skohozyajstvennogo naznacheniya možno postroitъ: - Семейный жилой дом - Vспомогательное здание рядом с жилым домом -Экономический объект -Vспомогательный объект s hozyajstvenным объектом - Объект ili poveryhnostь dlya sporta i otdыha -Hранилище Primeчание: Ne dopuskaetsя stroitel'stvo semejnogo žilogo doma bez uslovий stroitel'stva hozyajstvennogo zdaniya s funkcieй sel'skohozyajstvennogo proizvodstva. \*Zu verkaufen ein wunderschö nes Grundstü ck (landwirtschaftliches Land) 108 Ar/KO Jazak Prnjavor na Hrbi, 400 m von der Hauptstraß e entfernt, genau an der Kreuzung zwischen Jaska und Vrdnik/Das Grundstü ck hat einen schö nen Blick auf Fruska Gora und Srem/In der Nä he des Grundstü cks, Nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Quelle von Jazak Vode/Zwei Kilometer bis Banja Vrdnik sowie deren Hotelkomplexe mit Schwimmbä dern/Entlang des Grundstü cks selbst verlä uft Niederspannungsstrom, und nur vier Meter auf der anderen Straß enseite gibt es stä dtisches Wasser das Grundstü ck/Eigentum 1/1 Privatgrundstü ck###keine Belastungen# ##Agenturprovision im Preis inbegriffen (vom Verkä ufer bezahlt)Auf landwirtschaftlich genutzten Flä chen kann folgendes bebaut werden: - Familienwohngebä ude- Nebengebä ude neben dem Wohnhaus-Wirtschaftliche Einrichtung- Nebenanlage mit Sparmö glichkeit- Objekt oder Oberflä che fü r Sport und Erholung-Lagerstä tteHinweis: Der Bau eines Familienwohngebä udes ohne die Voraussetzungen fü r den Bau eines Wirtschaftsgebä udes mit der Funktion der landwirtschaftlichen Produktion ist nicht gestattet. AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Radno vreme agencije: Ponedjeljak-Petak 08.00h - 18.00h www. hitno. co Broj u Registru posrednika: 1338