

Novi Beograd, blok 65, Tošin Bunar 70m2 ID#3296

Cena: 252.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odlican dvosoban stan površine 69,90m2 na Novom Beogradu u Bloku 65 - Savada, na odlicnoj lokaciji na pešačkoj udaljenosti od više škola i centara sa velikim izborom sportskih i rekreativnih aktivnosti. Nadomak ovog kompleksa nalaze se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Na samo nekoliko minuta prostire se reka Sava i opuštajuća zelena oaza, a na drugu stranu, malo dalje, stižete do prirodnog prostiranja Zemunskog keja Stan se nalazi na 2 spratu u zgradi od 10 spratova, dvostrano je orijentisan sto ga čini veoma osvetljenim i komforom Zgrada poseduje dva lifta koja idu do nivoa -1 i -2 Struktura stana: Ulazna zona, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, velika spavaća soba, lođa, kupatilo + Wc Kupatilo sa rešetkom u podu Uz ovu kvadraturu je uključena i terasa, a na istoj se može izći iz dnevne i spavace sobe Pored navedene terase uz stan ide i dodatna terasa u vrednosti od 15m2 koja nije na slikama ni u skicama pa samim tim ne ulazi u prodajnu kvadraturu Izlaz na terasu predviđen je samo za vlasnika ovog stana Postoji mogućnost adaptacije u 2.5 soban Drugi promet ovog stana, nema povratak PDV-a Uknjizen Mogućnost kupovine garažnog mesta Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni :

Šifra oglasa: 03-2938056
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat real estate has the opportunity to offer you an excellent two-bedroom apartment with an area of 69.90m² in New Belgrade in Block 65 - Savada, in an excellent location where it is within walking distance of schools and centers with a wide range of sports and recreational activities. In the vicinity of this complex there are super markets, shopping center, business complexes, restaurants. A few minutes away, it leads to the Sava River and a relaxing green paradise. And on the other side, a little further, to the natural expanse of Zemunski quay. The apartment is located on the 2nd floor of a 10-story building, it is oriented on both sides, which makes it very bright and comfortable. The building has two elevators that go to levels -1 and -2 Apartment structure: Entrance area, living room with kitchen and dining room, bedroom, loggia, bathroom + WC Bathroom with a grate in the floor External carpentry: high-quality foreign PVC six-chamber profiles with three-layer glass and top-quality fittings, the external coating of the profile is made of aluminum, installed aluminum blinds. Interior carpentry: MDF interior doors painted with polyurethane white paint with hidden first-class fittings and handles of foreign brands Security door to the apartment: The entrance door is a high-quality anti-burglary-blind frame, with a security lock and a special key and multiple locking points. The door meets all relevant requirements related to acoustics and safety. The finishing of the wings is veneered mediapan, coated on both sides. Parquet: Top quality three-layer, prefabricated oak parquet with MDF parquet skirting, ~8cm high Ceramics: foreign granite, ceramic tiles of renowned brands, non-slip granite ceramics on the terraces Sanitary ware: Built-in cistern system with accompanying sanitary ware of foreign brands, console toilets and bidets, sinks, built-in bathtubs, shower floor grates or overhead shower trays, sanitary ware - top-quality single handed batteries The thermal and sound insulation of each apartment, in the mezzanine constructions and in the walls towards the neighboring apartments and towards the common corridor, all meet the energy class B category. Waterproofing of the highest proven quality from a renowned manufacturer, in all rooms where it is needed, such as bathrooms, toilets, terraces, roofs Heating: Remote heating system with energy consumption measurement using calorimeters, aluminum radiators, towel dryers in the bathrooms. Air conditioning: Inverter split and multi system units of foreign brands of confirmed quality. Ikat Real Estate имеет возможность предложить Вам отличную трехкомнатную квартиру площадью 69,90м² в Новом Белграде в Блоке 65 - Савада, в отличном месте, где в шаговой доступности школы и центры с широким выбором. спортивных и развлекательных мероприятий. В непосредственной близости от комплекса расположены супермаркеты, торговый центр, бизнес-комплексы, рестораны. В нескольких минутах ходьбы он ведет к реке Сава и расслабляющему зеленому раю. А на другой стороне, чуть дальше, на природный простор Земунской набережной. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного дома, ориентирована на обе стороны, что делает ее очень светлой и уютной. В здании два лифта, которые поднимаются на уровни -1 и -2. Структура квартиры: прихожая, гостиная с кухней и столовой, спальня, лоджия, ванная + туалет. Ванная комната с решеткой в полу Внешняя столярка: качественные импортные шестикамерные ПВХ-профили с трехслойным стеклом и высококачественной фурнитурой, внешнее покрытие профиля выполнено из алюминия, установлены алюминиевые жалюзи. Внутренние столярные изделия: межкомнатные двери МДФ, окрашенные полиуретановой белой краской, со скрытой первоклассной фурнитурой и ручками иностранных брендов. Бронированная дверь в квартиру: Входная дверь представляет собой качественную противовзломную глухую коробку, с секретным замком и специальным ключом и несколькими точками запирания. Дверь отвечает всем актуальным требованиям, связанным с акустикой и безопасностью. Отделка створок – шпонированный медианпан, облицованный с обеих сторон. Паркет: Трехслойный сборный дубовый паркет высшего качества с паркетным плинтусом из МДФ, высота ~ 8 см. Керамика: зарубежный гранит, керамическая плитка известных брендов, нескользящая гранитная керамика на террасах. Сантехника: Встраиваемая смывная система с

сопутствующей сантехникой иностранных марок, консольные унитазы и биде, раковины, встраиваемые ванны, душевые решетки напольные или верхние душевые поддоны, сантехника – высококачественные одноручные батареи. Тепло- и звукоизоляция каждой квартиры, антресольных конструкций и стен со стороны соседних квартир и общего коридора соответствуют классу энергопотребления B. Гидроизоляция высочайшего проверенного качества от известного производителя во всех помещениях, где она необходима, таких как ванные комнаты, туалеты, террасы, крыши. Отопление: Дистанционная система отопления с измерением энергопотребления с помощью калориметров, алюминиевые радиаторы, полотенцесушители в ванных комнатах. Кондиционеры: Инверторные сплит- и мультисистемы иностранных брендов подтвержденного качества.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555