

# Vojvođanska , Blok 63, Novi Beograd ID#5206

**Cena: 2.880,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 160

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-2937553

**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 011/31-30-164

Dodatne informacije:

Vojvođanska, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdavanje poslovnog prostora sa mogućnošću da investitor adaptira lokal po želji zakupca za određenu delatnost, kvadrature 160m<sup>2</sup>. Posедуje "VRF System" – pumpe grejanje i hlađenje kao i parking mesta i garaže u kompleksu zgrade. Položaj V PARK stambeno-poslovnog kompleksa u Vojvođanskoj 32-34 predstavlja odličan logistički položaj za naše buduće stanare. Izuzetna saobraćajna povezanost i blizina auto-puta E75 daje vam izbor i brzinu da stignete do bilo koje destinacije. Vojvođanska ulica je sama po sebi prostrana, sa tri trake u oba smera, a autobuske linije 45, 601, 602, 71, 82, 89, E6 i BG VOZ1 olakšaće povezanost sa ostalim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se OŠ "Jovan Sterija Popović", dečiji vrtić "Ljubičica", benzinska stanica MOL, 2 LIDL marketa, Crkva Svetog Đorđa i mnoštvo parkova i zelenih površina, što vam daje mogućnost lakše svakodnevne životne organizacije. Veoma blizu su i pijaca 44 Blok, shopping centri Immo Centar i Delta City, kao i poslovni kompleks AIPORT City, Savski kej i sportski centar "11 april", dom zdravlja blok 44 i KBC Bežanijska kosa. Krajem godine Vojvođanska ulica se spaja sa petljom u Surčinu koja omogućava direktnu vezu sa autoputem "Miloš Veliki", autoputem Beograd- Zagreb i autoputem Beograd – Budimpešta. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555