

# Vrdnik 2 apartmana i stan/lokal HITNO!

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 96

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2398841

**Datum postavljanja oglasa:** 25.11.2022

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju 2 kategorizovana apartmana u Vrdniku i stan/lokal u prizemlju Broj soba: 3 Struja / voda / kanalizacija / gas u ulici Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8304 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Na prodaju 2 novoizgrađena, kategorizovana apartmana u centru Vrdnika sa stanom/lokalom u prizemlju. Površina svakog nivoa je 48 m2. Apartmani su dvokrevetni, smešteni na prvom spratu i veoma lepo opremljeni. Svaki apartman ima spavaći deo, kupatilo, kuhinju i terasu. Grejanje je na struju pomoću inverter klime. U prizemlju se nalazi poslovni prostor (kupaćilo, kuhinja, kancelarija) koji se može koristiti i kao stambeni, a može se pretvoriti u još jednu jedinicu za izdavanje. Urađena toplotna izolacija (energetski pasoš). Lokacija apartmana je odlična, u blizini je šetalište, park, autobuska stanica...Postoji i tavanški prostor (oko 25 m2) koji se takođe može preurediti u apartman. Fantastična prilika! RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 For sale, 2 newly built, categorized apartments in the center of Vrdnik with an apartment/premises on the ground floor. The area of each level is 48 m2. The apartments are two-bed, located on the first floor and very nicely furnished. Each apartment has a bedroom, bathroom, kitchen and terrace. The heating is electric using an inverter air conditioner. On the ground floor there is a business space (bathroom, kitchen, office) that can be used as a living space, and can be converted into another unit for rent. Heat insulation done (energy passport). The location of the apartment is excellent, there is a promenade, a park, a bus

station nearby... There is also an attic space (about 25 m2) that can also be converted into an apartment. Fantastic opportunity!

Продаются 2 недавно построенные категоризированные квартиры в центре Врдника с квартирой/помещением на первом этаже. Площадь каждого уровня 48 м2. Апартаменты с двумя спальнями, расположены на первом этаже и очень красиво обставлены. Каждая квартира имеет спальню, ванную комнату, кухню и террасу. Отопление электрическое с инверторным кондиционером. На первом этаже находится бизнес-пространство (ванная комната, кухня, кабинет), которое можно использовать как жилое помещение, а также переоборудовать в другое помещение для сдачи в аренду. Сделана теплоизоляция (энергетический паспорт). Расположение квартиры отличное, рядом набережная, парк, автовокзал... Также есть чердачное помещение (около 25 м2), которое также можно переоборудовать в квартиру. Фантастическая возможность!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555