

# Zvečanska 41m2 RENOVIRAN! ID#3435

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 41  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan poslovni prostor površine 41m2 na opštini Savski Venac u Zvečanskoj ulici, u blizini Hyde parka koji je na samo 5 min udaljenosti, u blizini su vam takođe i Topčiderska zvezda, Autokomanda je na samo 1km od ovog poslovnog prostora Odlična povezanost sa ostalim delovima grada Poslovni prostor se nalazi u kvalitetnim zgradama sa fasadnom ciglom iz 90 tih Struktura: predsoblje, jedna velika prostorija, kuhinja i kupatilo Urađena čelična vrata unutrašnja sa rešetkama Kompletno renoviran bez ikakvih ulaganja prodaje se namešten Centralno grejanje Niski režijski troškovi Uknjižen na 37m2 Višenamenska nekretnina: za stanovanje, za kafić što je prvobitno i bilo, za kancelarijski prostor, za ordinaciju... u ponudi i garažna mesta: 1. 16m2 sa rol vratima - 27.000 evra 2. 32m2 sa rol vratima, staju 2 automobila - 37.000 evra Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-3000713

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555