

# Novi Sad, Lipov Gas - Nov petosoban stan ID#9103329

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ivana Boldižara  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 126  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2842976  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.12.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Lipov gaj, ulica Ivana Boldižara. Predstavljamo potpuno nov koncept i definiciju komfora, specijalno osmišljen za udoban život savremene porodice. Izdvajamo iz ponude nov, apartmanski namešten petosoban stan u okviru poznatog, elitnog naselja Lipov gaj. Ovaj veoma svetao stambeni prostor, estetski moderno dizajniran sa pravom notom luksuza odlikuje izuzetan komfor i najviši kvalitet upotrebljenih materijala i opreme. Centralnim delom ovog stana dominira veoma prostran, izuzetno osvetljen dnevni boravak sjedinjen sa trpezarijom i savremeno opremljenom, velikom kuhinjom na koju se nadovezuje ostava. Spavaću zonu čine ukupno četiri spavaće sobe odvojene od dnevne zone posebnim hodnicima. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo sa prirodnom ventilacijom, dva umivaonika i tuš kabinom. Pored tog kupatila, stan poseduje i drugo, manje kupatilo sa ležećom kadom. Toalet i posebna prostorija u funkciji garderobera su posebno odvojeni. Ovaj lep stambeni prostor poseduje takođe i dve terase, jednu veliku terasu sa izlazom iz dnevne zone i drugu, manju terasu sa izlazom iz jedne spavaće sobe. Sve sobe su klimatizovane. Savremeni sistem grejanja i regulacija utroška putem kalorimetra. Stan je dvostrano orijentisan i odličnom, sedmocomornom stolarijom nemačkog proizvođača Schuco potpuno zaštićen od saobraćajne buke. Pozicioniran na III spratu stambeno-poslovnog objekta sa liftom. Mogućnost zakupa garažnog parking mesta u suterenu zgrade. Useljiv odmah. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555