

# Borča, dvosoban stan 56m2 ID#3455

**Cena: 89.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 56

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3012779

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvosoban stan u Borči, u ulici ratnih Vojnih Invalida. Stan se nalazi na prvom spratu redovno održavane zgrade od četiri sprata. Po strukturi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Okružen je zelenilom u dobro organizovanom i mirnom naselju. U neposrednoj blizini se nalazi OŠ Jovan Ristić, pošta, sportski kompleks. Odlično pozicioniran stan, izrazito osunčan. U okolini zgrade se nalazi park za decu, vrtić, škola, prodavnica kao i autobusko stajalište. Grejanje u stanu je centralno. Dosta prostora za parkiranje oko zgrade. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555