

Trosoban stan kod Banovine, 78 kv II sprat

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2282994
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2022

Kontakt:
Telefon: 0652745515



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U centru, u mirnom delu starog grada, uz ledja izvršnog veća u jednosmernoj ulici nalazi se zgrada na čijem se drugom spratu nalazi stan koji je predmet ovog oglasa. 78 kvadrata sa terasama Stan je veoma komforan sa dve terase velikim predsobljem, iz koga se ulazi u svaku od soba, kuhinju i toalet (nema prolaznih soba), same terase su prostrane pogotovo veća na koju se izlazi iz dnevne sobe. Kuhinja je radjena po meri, veoma funkcionala i prostrana sa Bosch sudomasinom, ugradnom plocom i reonom. Spavaca soba poseduje americki plakar radjen po meri od zida do zida dok dečija soba ima most plakar koji je takodje radjen po meri od zida do zidana. U celom stanu je zamenjena kompletna stolarija i stavljen je PVC dok su unutrašnja vrata izmedju soba tapacirana. Na spratu se nalaze samo dva stana i jedino kuhinjsi zid delite sa komsijom, samim tim a i zbog stare gradnje (debeli zidovi) zvučna izolovanost stana je bespekorna, komsije se ne cuju a plafoni su visoki prakticno salonska visina. Stan se prostire na obe strane zgrade (uličnu i dvorisnu) pa se jednostavnim otvaranjem prozora u svim prostorijam moze napraviti momentalno ventiliranje. Stan poseduje ostavu kao i podrumsku prostoriju zidana od čvrstog materijala cc 8 kvadrata sa strujom sprovedenom iz vlastitog brojila, sa izlazom u nivo dvorista. Zgrada poseduje i sopstveno dvoriste a takodje i mali broj stanova, svega 10. Stan poseduje trajan pogled na Banovinu, bez mogucnosti da vam preko noci iznikne zgrada i da vam komsija gleda u tanjir. Znalci znaju o kavom se dragulju radi, ovo nije obican stan niti se zgrada moze porediti sa bilo kakvom novogradnjom. Ovo je prestizna, udobna i intimna oaza mira u samom strogom centru grada. Stoga molim samo ozbiljne i resene kupce koji znaju o kakvoj vrednosti je reč da me kontaktiraju! za

dodatne informacije i slike , slobodno me kontaktirajte.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555