

Stari Grad, Dorćol, Gospodar Jovanova, 170m2

Cena: 1.020.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stari Grad (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova

Sobnost: Troiposoban

Kvadratura: 170

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2661860

Datum postavljanja oglasa: 20.07.2023

Kontakt: BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA

Telefon: 0113342370



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Stari Grad, Dorćol, Gospodar Jovanova, 170m2

----- 170m2, 3.5, 1/6, toplotne pumpe, lift, garaža, parking, interfon, telefon, novogradnja Gradi se zgrada u srcu Dorćola u blizini Trga republike, Kalemegdana, Skadarlije kao i drugih važnih monumentalnih zdanja na starom gradu. Objekat je osmišljen da zadovolji i najzahtevnijeg klijenta. U pitanju je višespratnica u izgradnji gde se koriste najnovije tehnike i najbolji materijali. Fasada objekta je modernog dizajna, izrađena od "Selina" kamena u kombinaciji sa velikim staklenim površinama. Stolarija je troslojna, niskoemisiona, čije je staklo punjeno argonom. Italijanska zidna i podna keramika I klase (Ariostoa) različitih kolekcija. Oprema kupatila Villeroy Boch i Hans Grove. Pored podnog grejanja, grejanje i hlađenje je obezbeđeno preko toplotnih pumpi i konvektora u plafonima. Stan je dvostrano orijentisan i funkcionalno podeljen na dnevni (prema ulici) i spavaći blok (prema dvorištu). Prostorije: ulaz, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, garderober, toalet, tehnička prostorija, kupatilo, hodnik, tri sobe, garderober, kupatilo i terasa. Po želji kupca postoji mogućnost da se nekretnina podeli na dve zasebne jedinice. Objekat poseduje recepciju sa lobijem i podzemnu garažu, koja funkcioniše kao autonomna platforma. Mogućnost kupovine jednog ili dva parking mesta. Predaja ključeva i useljenje predviđeno je na proleće 2024. godine. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 063444659 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

