

# Blizu Limana 4

**Cena: 82.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se dvorišni stan uknjižen na 90m<sup>2</sup>, od čega je stambenih 80m<sup>2</sup> + podrum 10m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i kupatilo, a na sprat su dve spavaće sobe. Kuća zahteva određena ulaganja, ali cena je i više nego korektna za stanje u kom se nalazi nekretnina. Prodaje se i stan pored pod Šifrom: 519354, uknjižen na 77m<sup>2</sup>, s tim što je trenutno u upotrebi oko 55m<sup>2</sup> u prizemlju, potkrovlje bi trebalo ako kupac bude zainteresovan da se sredi. Uz stan se dobija i garaža, koja se koristi zajedno sa stanom pored i uknjižena je na 51m<sup>2</sup>. Iza garaže u dvorištu ima i bašta oko 200m<sup>2</sup>. Nekretnina vredna svake paznje, a u slučaju kupovine oba stana moguća korekcija cene. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. Kontakt telefon: 0612440951

**Šifra oglasa:** 03-2802439

**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2023

**Kontakt:** Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555