

Mali Nenadovac,plac,141a ID#2047

Cena: 475.119,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nenadovac (Srbija, Beograd, Barajevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 14100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Imanje, površine 14171m², koje je u ponudi je jedinstvena ambijentalna celina netaknute prirode, sa izuzetnim urbanističkim i građevinskim potencijalom. Postoje tri prilaza - dva sa asfaltnog puta (sa Ibarske magistrale i iz centra Barajeva) i jedan preko zemljanog puta, sa Glumčevog brda. Donjom dužom stranom imanja teče reka Barajevka. Na placu postoji izvor vode , a na ulazu u imanje je postavljen industrijski trafo , pogodan za poslovne objekte. Na posedu postoji lekovito bilje i rastinje, a stabla samoniklog gloga su dokaz ekološki čiste životne sredine. Plac je pogodan za sve vrste ugostiteljsko-turističkih objekata, etno-turizma, ali i za stanovanje, zaljubljenicima u prirodu. Posebno može biti interesantan za aktivan odmor, SPA i Wellness centre, joga rezidencije, „team building“ okupljanja , medarstvo, i sl. Imanje se prodaje isključivo kao celina. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. The property, with an area of 14171m², which is offered is a unique ambient unit of untouched nature, with exceptional urban and construction potential. There are three approaches - two from the asphalt road (from the Ibarska highway and from the center of Barajevo) and one through the dirt road, from Glumčevo brdo. The river Barajevka flows along the lower, longer side of the property. There is a water source on the lot, and an industrial transformer, suitable for business facilities, has been installed at the entrance to the property. There are medicinal plants and vegetation on the property, and wild hawthorn trees are proof of an ecologically clean environment. The plot is suitable for all types of catering and tourist facilities, ethno-tourism, but also for housing, for nature lovers. It can be especially interesting for active vacations, SPA and wellness centers, yoga residences, "team building" gatherings, honey training, etc. The property is sold exclusively as a whole. The agency commission amounts to 2% of the agreed purchase price. Предлагаемая недвижимость площадью 14171

Šifra oglasa: 03-2691620

Datum postavljanja oglasa: 14.08.2023

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD

Telefon: +381652856612

м² представляет собой уникальную окружающую среду нетронутой природы с исключительным городским и строительным потенциалом. Есть три подхода - два со стороны асфальтированной дороги (со стороны Ибарского шоссе и из центра Бараево) и один по грунтовой дороге со стороны Глумчево брдо. Река Бараевка протекает вдоль нижней, длинной стороны участка. На участке есть источник воды, а на входе в собственность установлен промышленный трансформатор, пригодный для коммерческих помещений. На территории произрастают лекарственные растения и растительность, а дикие деревья боярышника являются доказательством экологически чистой окружающей среды. Участок подходит для всех видов общепита и туристических объектов, этнотуризма, а также для жилья, для любителей природы. Это может быть особенно интересно для активного отдыха, СПА и велнес-центров, йога-резиденций, «тимбилдинговых» посиделок, медовых тренингов и т. д. Недвижимость продается исключительно целиком. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. .