

Lokal 97m2 sa 3 parking mesta, Vračar ID#3402

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 97

Šifra oglasa: 03-2974878

Datum postavljanja oglasa: 27.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi LOKAL SA TRI PARKING MESTA na odličnoj lokaciji na Vračaru u ulici Gospodara Vučića u blizini super marketa, škole, vrtića... kao i ostalih uslužno ugostiteljskih objekata Lokal je površine 97m2 i poseduje dva ulaza što pruža mogućnost za dve odvojene zasebne jedinice Sastoji se od jedne velike prostorije i toaleta, hodnika, koji vodi do drugog dela i ima 3 kancelarije, kuhinju i toalet Postoji mogućnost da se napravi još jedna kuhinja uzimajući u obzir položaj mokrog čvora Višenamenska uloga lokala, npr. škola stranih jezika, ordinacija, salon, kancelarija... Parking mesta su u garaži i nalaze se jedan do drugog, trenutno se koristi kao magacin, jer je svako parking mesto zatvoreno vratima, lak pristup parking mestima u garaži Centralno grejanje Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555