

# VLASNIK, BEZ POSREDNIKA prodaje četvorosoban stan na Podbari

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2949113  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2024

**Kontakt:** Sajin Snezana  
**Telefon:** 0605585084



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Cetvorosoban stan na Podbari, 10 min od centra grada. U komsiluku je almaska crkva, skola je u ulici, a vrtic u blizini. Univerexport pored zgrade. Stan ima veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju sa ostavom posebno. Dve spavace sobe i jedna radna. Dve terase sa dve hladne ostave. U drugom hodniku je walk in plakar. Ima dva kupatila i jedan gostinski wc. U hodniku zgrade je jos jedna pripadajuca ostava. Stan gleda sa obe strane zgrade i nalazi se u sredini zgrade tako da je zimi bas toplo, a leti je klima veoma malo potrebna. Orijentacija je istok-zapad, tako da je jedna terasa uvek u hladovini. Kraj je miran. Zgrada je mala sa 9 stanova. Grejanje je centralno gradsko. Veza sa ostatkom grada je odlicna jer su u blizini sve bitne gradske autobuske linije. Stan bez problema moze da se podeli na dva stana. Moguca je kupovina putem stambenog kredita. Three-bedroom apartment in Podbara, Novi Sad Owner selling an excellent three-bedroom apartment on the second floor of a residential building. The apartment is 95m2, with a great layout and plenty of natural light. It consists of 3 bedrooms, a terrace, a kitchen, a living room, and a dining area separate from the kitchen, and a bathroom. Excellent location, close to the pedestrian zone and city center. Quiet and peaceful street. The apartment is registered 1/1 to the owner, and purchase via a housing loan is possible. Russian: Трехкомнатная квартира на Подбаре, Нови Сад Продает отличную трехкомнатную квартиру на втором этаже жилого здания. Квартира площадью 95 кв.м имеет отличную планировку и много естественного света. Она состоит из 3 спален, террасы, кухни, гостиной и столовой, отделенной от кухни, и ванной комнаты. Отличное расположение, недалеко от пешеходной

зоны и центра города. Тихая и спокойная улица. Квартира  
зарегистрирована 1/1 на владельца, возможна покупка по  
ипотеке.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555