

# Fenomenalan luks, opremljen stan sa garažom

**Cena: 278.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2566054  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2023

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOVA DETELINARA (SAJAM KOMPLEKS), 87m<sup>2</sup> + GARAŽA (uknjiženo 18m<sup>2</sup>, a u prirodi je 25m<sup>2</sup>), TROSOBAN Predstavljamo Vam prodaju izuzetne, luks nekretnine koja se nalazi u jednom od najpopularnijih kompleksa - SAJAM KOMPLEKS. Svima je poznat kvalitet gradnje i opreme renomiranog investitora Tehno gradnja, od samog objekta pa sve do posebnih delova istog. Ono što ističe ovu nepokretnost je dodatno ulaganje u istu (postavljen prvoklasni tarket, prvoklasna uvozna keramika, svi zidovi su okrečeni Sahara tehnikom, a u dečijoj sobi su postavljene i prelepe tapete, spuštene plafoni sa dodatnom led rasvetom, kuhinjski elementi su od medijapana visokog sjaja sa ugradnom tehnikom prve klase, prvoklasan PVC stolarija kao unutrašnja i spoljna blindirana vrata). Prodaje se kompletno opremljen kao na fotografijama. Stan je idealnog rasporeda, iz hodnika se ide u sve prostorije, a to su: dnevna soba sa trpezarijskim delom, fizički odvojena kuhinja sa kvalitetnim šiber vratima, bračna soba, dečija soba, kupatilo sa američkom tuš kabinom, hodnik sa prelepim osvetljenim plakarom koji se pruža celom dužinom i terasa sa električnom tendom koja se pruža celom dužinom stana i do koje se dolazi iz dnevne sobe i obe spavaće sobe. Sa terase se pruža prelep panoramski pogled, sa izuzetnim izlascima i zalasacima sunca. Stan je osvetljen tokom celog dana. U suterenu zgrade se nalazi garaža koja ulazi u cenu stana. Grejanje je centralno gradsko sa ugrađenim kalorimetrima, pa se samim tim plaća samo tokom grejne sezone i Vi sami podešavate temperaturu. U zgradi je postavljen video nadzor. U okolini se nalaze svi neophodni sadržaji za život. Cena 278.400€ + 3% posrednička naknada. Kako bi ste zakazali razgledanje ove prelepe nekretnine možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili

021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici",  
upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Maksima Gorkog  
15, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555