

# Novija kuća u Banoštoru HITNO!

**Cena: 72.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Banoštor (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 91

**Površina zemljišta:** 1419

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2530364

**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2023

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Novija kuća u Banoštoru, blizu Dunava, uknjiženo 91 m<sup>2</sup> prizemlje, sprat, garaža Kolski ulaz, parking mesto u dvorištu i ispred kuće Broj soba: 3 Plac površine 1419 m<sup>2</sup>  
Struja/voda/kanalizacija/grejanje-kaljeva peč Prilazni put asfalt  
### Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 9222 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Novija kuća na sprat nedaleko od Dunava. Kuća na bajkovitom, predivno održavanom placu od 1419m<sup>2</sup> (ogromni borovi, lipa, 120 čokota vinove loze, kajsije, kruške, breskve, šljive, dunje..). Delom su postavljeni PVC prozori, grejanje je na čvrsto gorivo - kaljeva peč. Gas u ulici. U prizemlju se nalaze: natkrivena terasa, ulazno predsooblje, velika soba, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom; a na spratu dve velike spavaće sobe, terasa sa pogledom na Dunav i kupatilo, Sprat ima poseban ulaz. Postoji spoljna česma, ostava u dnu dvorišta i uknjižena garaža. Odlična investicija, bez terete, brzo useljiva po isplati. RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 A newer one-story house not far from the Danube. House on a fabulous, beautifully maintained plot of 1419m<sup>2</sup> (huge pines, lindens, 120 vines, apricots, pears, peaches, plums, quinces...). PVC windows have been installed in part, the heating is on solid fuel - a clay stove. Gas in the street. On the ground floor there are: covered terrace, entrance hall, large room, bathroom, kitchen with dining room; and on the first floor two large bedrooms, a terrace with a view of the Danube and a bathroom. The first floor has a separate entrance. There is an outdoor fountain, a storage room at the bottom of the yard and a registered garage. Excellent investment, no encumbrance, quick move-in upon payment. Более новый одноэтажный дом недалеко от Дуная. Дом на сказочном, ухоженном участке 1419м<sup>2</sup> (огромные сосны, липы, 120 лоз, абрикосы, груши, персики, сливы, айва...). Частично установлены пластиковые окна, отопление на твердом топливе - глиняная печь. Газ на

улице. На первом этаже расположены: крытая терраса, прихожая, большая комната, ванная комната, кухня со столовой; и на первом этаже две большие спальни, терраса с видом на Дунай и ванная комната. Первый этаж имеет отдельный вход. Есть открытый фонтан, кладовая внизу двора и зарегистрированный гараж. Отличная инвестиция, без обременений, быстрое заселение после оплаты.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555