

# Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića, Dedinje, Savski Venac ID#4505

**Cena: 1.300.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 256  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2729430  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

LUX PENTHAUS, na prestižnoj lokaciji, na Dedinju. Unikatan stambeni prostor, projektovan po najvišim standardima. Prostire se na dve etaže i dodatno ima veliku krovnu terasu. Na prvoj etaži(donji nivo) predviđen je spavaći blok sa 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master sa garderobom i kupatilom, drugo kupatilo, hodnik, vešeraj i terasa. Na drugoj etaži(gornji nivo) su hodnik, kupatilo, radna soba, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja i terasa. Iznad je velika krovna terasa sa servisnim prostorom, idealan za i privatan SPA centar. Stanu pripadaju dva garažna mesta, autolift ulaz u garažu. Cena iskazana bez PDVa (10%). Objekat u izgradnji, useljenje planirano u junu 2024.

PROSTORIJE: I (donji nivo) - hodnik, spavaći blok sa 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master sa garderobom i kupatilom, drugo kupatilo, vešeraj i terasa. II (gornji nivo) - hodnik, kuhinja radna soba, dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo, i terasa. III nivo - krovna terasa sa servisnim prostorom Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555