

Rumenka kuća 55m2 HITNO!

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rumenka (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 55

Površina zemljišta: 999

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2612602

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2023

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća uknjižena kao pomoćna stambena zgrada površine 55m2, na placu od 999m2 Broj soba: 1 Plac površine 999m2 Struja / voda / septička / grejanje kombinovano Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina 1/1 Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 9845 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Na prodaju novija kuća uknjižena kao pomoćna stambena zgrada (zidana 2010) površine 55m2 u Rumenci na lepom i mirnom mestu (8km od Novog Sada). Kuća na bajkovitom placu, okružena je četinarima, a plac je kompletno ograđen. Na placu se nalazi saletla, spoljni tuš, česma i betonski roštilj. Iza kuće je zatvoreni deo koji se koristi kao ostava. Kuća ima lep dnevno-spavaći boravak, kuhinju, trpezariju i kupatilo. Grejanje je kombinovano, a postoji mogućnost grejanja i na gas (priključak u ulici). Postoji bunar, kao i gradski priključak za vodu. Kuća je kvalitetno građena, a dvorište lepo i prostrano ispred kuće. Vlasnik poseduje projekat i važeću građevinsku dozvolu za izgradnju još jednog stambeno-poslovnog objekta na parceli. Osnovna škola je udaljena 500m. Kuća je bez tereta i zabeležbi, uknjižena na vlasnika! RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 For sale, a newer house registered as an auxiliary residential building (built in 2010) with an area of 55m2 in Rumenka in a beautiful and quiet place (8km from Novi Sad). The house is on a fairy-tale plot, surrounded by coniferous trees, and the plot is completely fenced. On the plot there is a saletla, an outdoor shower, a fountain and a concrete grill. Behind the house is a closed part that is used as a storage room. The house has a nice living-bedroom, kitchen, dining room and bathroom. The heating is combined, and there is also the possibility of gas heating (connection in the street). There is a well, as well as a city water connection. The house is well built, and the yard is beautiful and spacious in front of the house. The owner has a project and a valid building permit for the construction of another residential and commercial building on the plot. The primary school is 500m away. The house is free of

encumbrances and notes, registered to the owner! Продаётся более новый дом, зарегистрированный как вспомогательный жилой дом (2010 года постройки) площадью 55м2 в Руменке в красивом и тихом месте (8км от Нови-Сада). Дом находится на сказочном участке, в окружении хвойных деревьев, участок полностью огорожен. На участке есть салетла, летний душ, фонтан и бетонный мангал. За домом находится закрытая часть, которая используется как кладовая. В доме есть красивая гостиная-спальня, кухня, столовая и ванная комната. Отопление комбинированное, также есть возможность газового отопления (подключение по улице). Есть скважина, а также подключение к городскому водопроводу. Дом хорошо построен, а двор красивый и просторный перед домом. У собственника есть проект и действующее разрешение на строительство еще одного жилого и коммерческого здания на участке. Начальная школа находится в 500 метрах. Дом свободен от обременений и записок, зарегистрирован на собственника!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555