

# Višenamenski lokal za razne delatnosti

**Cena: 82.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 44

**Šifra oglasa:** 03-2737217

**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2023

**Kontakt:** MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215501



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izvanrednu priliku u srcu našeg grada - elegantan i moderan lokalni prostor, promišljeno dizajniran u novijoj zgradi s izvrsnim spojem funkcionalnosti i estetike. Ovaj dragulj od 44m<sup>2</sup>, smešten u suterenu zgrade, obećava i praktičnost i udobnost, što ga čini savršenom investicijom za vaše poslovne težnje. Zidovi su izgrađeni od čvrstih blokova, nudeći ne samo savremenu estetiku, već i izniman strukturalni integritet. Korišćenje italijanske keramike dodaje dašak elegancije interijeru, stvarajući primamljivu atmosferu koja je i vizualno privlačna i laka za održavanje. Sigurnost je najvažnija, a ovaj lokal osigurava vaš mir s robusnim sigurnosnim vratima koja nisu samo sigurna, već su i ukusno dizajnirana kako bi se besprekorno uklopila u celokupni dekor. S druge strane, plastični prozori pružaju energetski učinkovito rešenje, preplavljujući prostor prirodnim svetlom, a istodobno učinkovito izoliraju od vanjske buke i vremenskih promena. Bilo da imate na umu poslovni poduhvat ili jednostavno tražite priliku za ulaganje, ovo mjesto nudi neverojatnu vrednost od 82.400 €. Njegov vrhunski položaj u suterenu zgrade osigurava suvocu tokom cele godine, eliminirajući sve brige o vlazi..

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555