

# Srbobran, Odlična dva opremljena lokala na velikom placu u centru Srbobrana

**Cena: 185.400,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 400  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2584769

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2023

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 065/4245577;



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni prostor od 400 m<sup>2</sup> sa velikim parkingom oko objekta. Objekat je u centru Srbobrana, plac ima izlaz na dve ulice, jedan prema centru, a drugi je prema kanalu DTD, ispred koga se nalazi veliki parking. Poslovni prostor se sastoji od dva ulična ugostiteljska lokala, jednosobnog stana, otvorenog natkrivenog objekta od 200m<sup>2</sup> za letnji period i velikog placa u kojem može biti letnja bašta, parking i sve po želji kupca. Lokali ( kafić i picerija) su kompletno opremljeni i spremna za rad (pizza peći, kafemati, dozeri, frižideri, kompletno uređen enterije). U sklopu objekta je letnja bašta i jednosoban stan. Lokali su potpuno odvojeni i nezavisni za rad, a može sve funkcionisati kao jedna celina. Svaki lokal ima svoj vodomer, gasomer i strujomer. U poslovnom prostoru je centralno grejanje na gas. Ovaj poslovni prostor svojim položajem je idealan za ugostiteljsko poslovanje, a može se prenameniti i u druge poslovne delatnosti. Plac veličine od 1169 m<sup>2</sup> u centru Srbobrana je retko u ponudi i pruža puno mogućnosti za dalju gradju ili drugu vrstu poslovanja i stanovanja. Poslovni prostor se prodaje kompletno namešten. Odlična poslovna prilika za investiranje, vredi pogledati. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555