

# Kruševačka Lekino brdo ID#43398

**Cena: 169.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Kruševačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2963749  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Luksuzan trosoban stan na Lekinom brdu - Novogradnja u Pametnoj Zgradi. Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za kupovinu trosobnog stana u kvalitetnoj novogradnji na prestižnom Lekinom brdu. Ovaj elegantan stan smešten je u pametnoj zgradi, opremljen najluksuznijim materijalima i modernom tehnologijom kako bi pružio savršen životni prostor. Ugrađena tehnika vam pruža mogućnost upravljanja preko mobilnih aplikacija, što vam obezbeđuje osim komfora i udobnosti mogućnost da sami kreirate potrošnju i račune. Ugrađena oprema : Fasadna stolarija: Al-PVC sa aluminijumskim električno kontrolisanim roletnama i pripremom za komarnike. Stakla: Troslojna stakla punjena argonom, sa low-E filmom i folijom prilagođenom sva četiri godišnja doba. Unutrašnja stolarija: Sobna vrata sa drvenim okvirom, zvučno apsorbujućim saćem, obložena farbanim medijapanom u beloj boji, sa brodskim šarkama i magnetnom bravom. Podovi: Plivajući široki pervajzi, parket vipe-slojni 3-STRIP PARQUET od Hrasta Mountain N Object. Pločice: I klasa - Tilezza, elegantne i visokokvalitetne. Kupatilo: Staklena tuš kabina, ugradni vodokotlić sa nadgradnom WC šoljom, podno grejanje i bojler Ariston Velis evo 80l - Wi-fi kontrolisan. Klima uređaj: Inverter Hisense Wi-fi kontrolisan. Grejanje: Centralno sa kalorimetrima, sa dodatnim podnim grejanjem u kupatilima. Svetlost: Izuzetno svetao stan, veliki francuski prozori u dnevnom boravku pružaju prelep pogled na Hram i stvaraju osećaj širine i slobode. Ostalo: Senzorsko noćno svetlo u kupatilu, izolacija izvanredno urađena po svim propisima. Ovaj moderni stan poseduje open space koncept, obuhvatajući kuhinju, trpezariju i dnevni boravak. Takođe, sadrži dve prostrane spavaće sobe, toalet i kupatilo. Uz stan se može kupiti i garažno mesto br.6 sa

pripremom za auto punjač po ceni od 25.000,00 eura + PDV 20% ili garažno mesto na auto klackalici br.11 po ceni od 22.000,00 eura + PDV 20%. Cena stana je izražena sa PDV-om. Ova nekretnina je savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i tehnološke naprednosti. Budite deo ekskluzivne zajednice na Lekinom brdu. Za dodatne informacije ili zakazivanje pregleda, slobodno nas kontaktirajte. U toku je tehnički prijem, samo keš kupci. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555