

# Unikatna kuća i plac u banji Vrdnik

**Cena: 218.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 79

**Površina zemljišta:** 4000

**Broj soba:** 2,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2787470

**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2023

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708

**Telefon:** 0691410207



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju je očaravajuća kuća i plac smešteni u srcu prirode, u termalnoj i vazdušnoj banji Vrdnik, na čarobnoj Fruškoj Gori. Ova ponuda dolazi sa dve izvanredne opcije. Opcija 1: Kuća sa prostranim placem: Ponosno predstavljamo kuću od 79m<sup>2</sup>, smeštenu na placu od 4000 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je savršena kombinacija prostranog dvorišta (20 ari) i šume (20 ari) koja pruža mir i privatnost. Kuća je potpuno uknjižena i vlasništvo je 1/1. ☐☐ Opcija 2: Kuća sa udobnim dvorištem: Ako želite intimniji kutak, druga opcija je kuća sa prelepim dvorištem od 20 ari. Ova opcija takođe nudi istu udobnost i šarm kao i prva. ☐☐ Ova nekretnina je nedavno renovirana (2022) i ima potpuno nov enterijer, uključujući kupatilo, kuhinju, trpezariju i dnevnu sobu, sve spojene u prostran otvoren prostor. U kući se nalaze i dve udobne spavaće sobe, garderober, špajz i hodnik sa velikim cipelarnikom. Podrum od 14m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za skladištenje. ☐☐ Osim toga, kuća je energetski efikasna zahvaljujući izolaciji na krovu (13 cm) i spoljnim zidovima (sendvič zid od cigle, mineralne vune i stiropora od 10 cm). Takođe, obezbeđena je gradska voda. ☐☐ Ova nekretnina je blizu poznatih hotela kao što su Premier, Fruške Terme i Termal. Uz plac prolazi staza zdravlja koja vodi kroz šumu, pružajući vam priliku za opuštajuće šetnje. Na samo 2 km udaljenosti nalazi se izvor pitke vode Jazak, dok su manastir Ravanica i Jazak takođe blizu. ☐☐ Ova jedinstvena nekretnina nudi ne samo udoban dom već i stil života okružen prirodom i mirnom atmosferom. U blizini se nalaze samo četiri vikend kuće koje se retko koriste, garantujući vam potpunu privatnost. ☐☐ Ako sanjate o mirnom mestu daleko od gradske vreve, ova kuća i plac su savršen izbor za vas. Ne propustite priliku da stvorite svoju oazu mira na jednoj od najlepših lokacija na Fruškoj Gori. ☐☐ Cena: 218.000 eura (Uključujući agencijsku proviziju) Za više informacija pozvati: 0691410207 РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\* Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708\*\*\*

