

# Retko u ponudi prostor na odličnoj lokaciji ID#1690

**Cena: 12.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Donji Grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 1050

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-2897440

**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd

**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Dobanovačka, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Objekat smesten u Zemunu, Gornja Varoš, neposredno blizu stadiona FK Zemun i novih stambenih kompleksa. Potpuno prizeman lokal celom svojom površinom od 1050m2. Velika prednost je i ta sto je celom svojom duzinom, od 50m, lociran uz samu ulicu. Prostor je "open space", izuzetno je prilagodljiv za kancelarijske ili trgovinske prostore, auto salone, salone nameštaja, prehrambeno prodajne lance.. Unutrasnja visina iznosi oko 3,5m sa spustenim plafonima. Iznad objekta ne postoji nadgradnja niti bilo kakav sprat. Cena zakupa 10 eura po m2 Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555