

# LUX 181m2 sa Bazenom na TOP lokaciji

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 181  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2980839  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENović PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062 765 500



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam luksuzno opremljen stan površine 181m2 sa privatnim dvorištem od cca 150m2, bazenom, saunom i duplom garažom od 62m2. Nekretnina se nalazi u elitnom novosadskom naselju Popovica, odakle se pruža fantastičan pogled na Dunav, Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Vrhunski kvalitet gradnje i završne opreme! - Visina plafona 2.90m - Keramika, parket i sanitarije "Porcelanosa" - Centralna klimatizacija, podno grejanje - Smart home sistem - Video nadzor, alarm - Bazen, sauna  
Raspored: Prostoran dnevni boravak u otvorenom konceptu sa trpezarijom i kuhinjom sa ostavom, iz dnevnog boravka pristup zastakljenoj terasi sa podnim grejanjem i pogledom na Novi Sad, Dunav i Petrovaradinsku tvrđavu, iz koje se pristupa i otvorenoj terasi. Tri spavaće sobe od kojih jedna poseduje "walk in" garderober. Tri mokra čvora, gostinjski toalet i dva kupatila, od kojih je jedno master kupatilo sa saunom. Takođe, tu je i letnja kuhinja iz koje se pristupa privatnom dvorištu sa bazenom i garažom sa duplim rolo vratima površine 62m2. LUKSUZ u svakom smislu te reči! Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555