

# Vračar - Vojislava Ilića ID#4166

**Cena: 219.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Velimira Teodorovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2883630  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2024

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Vračar prodaja stana. Stan se nalazi u ulici Velimira Teodorovića, odmah do ulice Vojislava Ilića. Lepo održavan stan. Zamenjena je stolarija u spavaćim sobama i trpezariji, postavljena je PVC stolarija. U dnevnoj sobi nije promenjena, ostala je drvena stolarija, ali je odlična stolarija i nije potrebna zamena, Stan je svetao i dvostran orjentisan jug i jugo zapad. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije posebno. Spavaći blok je izdvojen i poseduje kupatilo. Dnevna soba je kružno povezana sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevne sobe je izlaz na veliku lodju. Dva kupatila, dva hodnika. Odlična struktura stana. Odlična lokacija. Zgrada je vrhunske gradnje. Odlično pozicionirana zgrada, lep je prilaz ulazu. Ulaz se lepo održava i izuzetno je čist. Nema puno stanova u zgradi, na svakom spratu samo je po 2 stana. Sa lepim pogledom prema maloj ulici koja nije prometna. Stan je zaklonjen od velike gradske buke. U neposrednoj blizini zgrade je vrtić i osnovna škola, veliki broj radnji sa raznim privatnim delatnostima, banke, pošta, pekare, samoposluge. Neposredna blizina ulica Vojislava Ilića, Sindjelic, Bulevar kralja Aleksandra, Crveni krst. Veliki broj autobuskih i trolebuskih linija i stajalista. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada i sa Centrom. Uknjižen i brzo useljiv stan. 35 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Za više informacija u toku praznika radimo 2. maja od 9h do 15h. I u subotu 4. maja od 9h do 15h.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555