

# Prelep troiposoban stan na odličnoj lokaciji!

**Cena: 151.410,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Gagarinova  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2741627  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2023

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,  
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini škole i vrtića. Zgrada je uvučena od bulevara tako da je buka svedena na minimum. Stan je orijentisan istočno, veoma svetao, lepo ušuškano, nije na poslenjem spratu, zgrada ima 10 spratova i potkrovlje. Ujutro je sunce do 10-11h na prozorima. Spavaće sobe gledaju u drugačku terasu. U celom stanu su ugrađeni premijum PVC prozori a u dnevnoj sobi su i motori sa tajmerima koji podižu i spuštaju roletne u zadato vreme. Stan je odlično izolovan, leti je temperatura nekoliko stepeni niža nego spoljna a zimi grejanje radi odlično. Pored dnevne sobe stan ima dve spavaće sobe, od kojih je jedna polusoba, manja, za jedan krevet ili francuski ležaj (kao na slikama), druga je prostrana sa dva prozora koja gledaju na bulevar. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija pozvati 063-50-11-20 ALEX Nekretnine Reg.Br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555