

# Najpovoljnija kuća Banjica - Paunov Breg, Perfektna ID#352023

**Cena: 229.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 240  
**Površina zemljišta:** 450  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2938589  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011  
Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0641531107



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

POKLON IZNENAĐENJE SVIM NAŠIM KLIJENTIMA U blizini okretnice trole 40 i 41, kompleksa zgrada koje pripadaju Paunovom bregu, nudimo vam odličnu, uknjiženu kucu čija je građevinska površina 240m<sup>2</sup>, a korisna 190m<sup>2</sup>. Kuca je renovirana što se tiče krova, oluka, struje i pvc stolarije. Sastoji se od suterena- koji je klasično prizemlje, prizemlja - koji je visoko prizemlje i tavanaskog prostora. U suterenu se nalazi garaza, manja soba, deo u kojem je smestena pec na pelat i jos jedna pomocna prostorija. U prizemlju- gornjem nivou postoji lepa terasa i dva odvojena stana, prvi je trosoban 63m<sup>2</sup>, a drugi je jednosoban 33m<sup>2</sup> sa terasom koja izlazi u dvorište. Pored kuce postoji i pomocni objekat koji ima manju sobu, kuhinju i kupatilo. Plac je ograđen i ima površinu 4,5 ara. Kuca nema nekih ulaganja, odlična je za porodicu, nalazi se u blizini prevoza, pijaće, škole, samoposluge. Vredi je videti i kupiti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555