

Najbolije za investicije u Kotorskom zaljevu! Hotel na 1. redu sa placem od 2.620 m2

Cena: 2.200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Prčanj (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 670

Površina zemljišta: 2620

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-1859809

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2021

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Najbolija ponuda za investicije u Kotorskom zaljevu! Mini hotel na 1. liniji sa placem od 2.620 m2. Objekt se nalazi u prelepom naselju Prčanj za 5 kilometara od Starog grada Kotora. Površina vile je 670 m2. Struktura: U prizemlju se nalazi sala s restoranom i kuhinjom. Na ostale 3 etaže nalaze se dvokrevetni, trokrevetni i petokrevetni apartmani. Svaki se sastoji od dnevnog boravka s čajnom kuhinjom, spavaćih soba, terase s pogledom na more i planine, kupaonice (hidromasažni tuš ili jacuzzi). Ukupno hotel ima 15 soba, od toga 9 spavaćih soba. Centralno grijanje (dizel kotao). Sve sobe pružaju veličanstven pogled na Boku Kotorsku i slikoviti planinski lanac. Postoji vrt od 300 m2 s izlazom na plažu. Vila je sagrađena 70-ih godina, potpuno obnovljena 2007. godine. Do mora 30 metara. Pristup maloj šljunčanoj plaži. U zaljevu možete napraviti privatno pristanište za jahte i čamce. * Na placu površinom 2.620 možna jos sagraditi još 3 kuće na tri sprata, svaka za 6 stanova (postoji dozvola za gradnju).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555