

# Grocka - Leštane - 499m2+9.5a ID#18493

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 499



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Poslovno stambeni objekat spratnosti Po+Pr+1, gabarita 27.06mx12.48m, neto površine 499.21m<sup>2</sup>, plac 9.5ari, podrum 38.30m<sup>2</sup>(kotlarnica na čvrsto gorivo) Prizemlje: poslovni prostor 246m<sup>2</sup> i komunikacije 26.99m<sup>2</sup>. Sprat:stambeni prostor 178.22m<sup>2</sup> i komunikacije 16.43m<sup>2</sup>. Zgrada je pogodna za biznis (izdavanje sale), gornji nivo na ozakonjenju kao stan. Postoje 2 elektro brojila, gradska voda, kanalizacija. Udaljen od centra Leštana 800m. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

**Šifra oglasa:** 03-2648199

**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555