

# Dragoslava Srejovića, Čalije, Palilula ID#3536

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čalije (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dragoslava Srejovića

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 86

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2450282

**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetno funkcionalan i komforan stan u jednom od najlepših delova Karaburme. Uknjižen stan 1/1 sa potpuno čistom i urednom dokumentacijom. Stan se nalazi u naselju Čalije. Odlično je pozicioniran i dobro povezan sa centrom grada kao i svim ostalim delovima grada. Autobuska stajališta u neposrednoj blizini sa većim brojem gradskih linija prevoza. U blizini stana nalazi se Zvezdarska šuma, TC Karaburma, TC Big, vrtići, škole, veći broj marketa, pijaca, banke i pošta. U celom stanu je postavljena nova PVC stolarija visokog kvaliteta. Korisna površina stana je 66m<sup>2</sup>, građevinska površina je 86m<sup>2</sup>. Kupatilo je kompletno renovirano. Dnevni boravak jako veliki i prostran. Pre tri i po godine odrađena dobra izolacija stana i renovirana krovna konstrukcija. Postoji mogućnost korišćenja pripadajućeg tavanskog dela. Stan je dvostrano orijentisan, sunčan i svetao. Posедуje očuvane radijatore i klima uređaj. Troškovi režija nisu visoki. U cenu stana ulazi i parking mesto koje je natkriveno. Ulaz na parking mesto je direktno s glavnog puta. Topla preporuka. PROSTORIJE: Ulazni hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555