

Odličan četvorosoban salonski stan ID#124252

Cena: 267.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Sarajevska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2619374
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2023

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 060/4398-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban salonski stan (89 m² + 4 m² terasa; visina plafona 360 cm) u Sarajevskoj ulici na oko 200 m od Sky Line kompleksa. Stan se nalazi se na prvom spratu u kvalitetnoj i održavanoj zgradi koja datira iz 1933. godine. Sastoji se od antrea koji se nastavlja u dnevni boravak sa trpezarijskim delom, dve kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i zastakljene terase od 4 m². Stan je u izvornom stanju. Kompletно je renoviran pre desetak godina i tom prilikom je postavljena nova spoljna aluminijumska stolarija, bosal ulazna vtata, promenjene su kompletne vodovodne i elektro instalacije i hoblinan parket. Postoji mogućnost adaptacije i potpune podele stana na dve zasebne stambene jedinice (jednu od 75m² i drugu od 18 m²). Zbog lokacije i strukture ova nepokretnost je odlična investicija i za život, ali i za rentu ili drugu poslovnu namenu. Još jedna prednost ove nekretnine je lokacija zgrade, ne u frontalnom delu Sarajevske ulice već unutar uređenog dvorišta u kojem je moguće parkiranje vozila i obezbeđena je privatnost i zastita od buke. PROSTORIJE: dve kuhinje, dva kupatila, dve spavaće sobe, dve dnevne sobe, zastakljena terasa agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555