

Kuća 300m2, Ruma

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Miloša Crnjanskog

Kvadratura: 300

Površina zemljišta: 361

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2772595

Datum postavljanja oglasa: 19.10.2023

Kontakt: Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине
Тешић КА Пећинци

Telefon: 0692436228



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Rumi, u ulici Miloša Crnjanskog (ulica se nalazi blizu izletišta Borkovac)... Kuća je površine 300m2 i prostor je izuzetno funkcionalan. Sastoji od suterena koji je suv i čist (ima ulaz iz garaže, dve manje prostorije i jednu veću u kojoj su izvedene instalacije za kuhinju, veš mašinu..). Prizemlje je svetlo i prostrano. Sastoji se od hodnika, kupatila, dve spavaće sobe i prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevne sobe se nadovezuje velika terasa (35m2) orijentisana ka dvorištu gde pogled ide ka zelenilu i Fruškoj Gori. Sprat se sastoji od hodnika, kupatila i dve velike spavaće sobe koje imaju svoje gardarobere (odvojene prostorije od po 10m2- vrlo korisno jer nema potrebe za ormarima u sobama) Unutrašnjost kuće je kompletno renovirana 2021. godine- urađena PVC stolarija renomiranog nemačkog proizvođača, profila 77mm, odlične zvučne izolacije i pod garancijom još 8 godina; parket repariran; oba kupatila kompletno renovirana; urađeno etažno grejanje na gas; poboljšane električne instalacije, dodate i izvedene nove utičnice; uveden internet i kablovska; stavljene inverter klime 12-ice koje dobro greju u prelaznom periodu i odlično hlade leti. Kuća se nalazi u mirnom kraju grada, jako blizu Borkovca, a opet nedaleko od centra. U blizini je vrtić (na 3 min kolima), dečije igralište, Dom zdravlja, Univerexpotr, Pepco, Jysk... Vlasništvo uredno.
<https://nekretninetic.rs/property/kuca-300m2-ruma/>

