

# ~~~ Odlična zgrada nadomak Dunava i Ribarskog ostrva ~~~

**Cena: 133.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



DNEVNA SOBA	16,43m <sup>2</sup>
HODNIK	3,66m <sup>2</sup>
KUHINJA	3,12m <sup>2</sup>
KUPATILO	3,72m <sup>2</sup>
LODŽIA	4,86m <sup>2</sup>
SOBA	9,48m <sup>2</sup>
SOBA	12,37m <sup>2</sup>



**Šifra oglasa:** 03-2543933  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2023

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Odlična zgrada nadomak Dunava i Ribarskog ostrva, lokacijski odlično pozicioniran. 065 31 21 715 065 281 31 35 Objekat je u vrlo visokim standardima sa svih građevinsko-tehničkih aspekata. Debljina izolacije i fasadna nemačka PVC stolarija sa niskoemisionim staklima punjenim argonom postižu ovom objektu B energetske razred koji se retko može sresti na tržištu nekretnina. Kao rezultat ovakve termo-izolacije biće smanjenje troškova grejanja, koji se naplaćuje po utrošku – sistem sa kalorimetrima. Takođe, obezbeđen maksimalan komfor stanovanja, pored toplotne izolacije, koriste se najsavremeniji materijali za obezbeđenje visokog stepena zvučne izolacije. Unutrašnja oprema stanova usmereno je ka domaćim i stranim brendovima prve klase, uz prateće garancije. Nadomak svi atraktivnih lokacija i pratećih objekata, autobuskih stanica, vrtića, osnovnih škola, marketa. Za dodatne informacije kontaktirajte. Kontakt: 065 31 21 715 065 281 31 35 Agencijska šifra: 1007740 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555