

# Sopot | Kamenac bb | 60 ari

**Cena: 72.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 6000

**Šifra oglasa:** 03-2752220

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Kosmaj je planina koja se nalazi u blizini Sopota i Mladenovca a na teritoriji koja pripada Gradu Beogradu. Posle Avale je najniža planina u Šumadiji sa svojih 626m nadmorske visine. Nemenikuće je naselje koje se nalazi južno od Gradske opštine Sopot u Gradu Beogradu. Opis nepokretnosti: Zemljište je nepravilnog geometrijskog oblika dubine cca 110m, sa širinom uličnog fronta od cca 27m, dok je u gornjem delu plac širine 90m Teren je očišćen, pod nagibom i prelepim pogledom na severo-istok zemlje. Pristupni put koji vodi do placa je kompletno asfaltni, dok 50-tak metara od završetka asfalta do samog placa vodi makadamski put pristojnog kvaliteta. Katastarska parcela je površine 60a i ima uslove da bude građevinska. Kao planski osnov koristi se "Prostorni plan gradske opštine Sopot", sa sl parametrima: Stepen zauzetosti parcele: 30% Indeks izgrađenosti: 0.6 Orijentaciona spratnosti: P+1+Pk Namena: individualno stanova sa maksimalno dva posebna dela Arhitektonsko oblikovanje: slobodno, dozvoljen ravan krov Lokacija je idealna za individualnu namenu porodičnog stanovanja i/ili vikendice (sa mogućnošću horizontalne ili vertikalne podele kuće) pri čemu, za razliku od mnogobrojnih aktuelnih projekata na Kosmaju, zbog površine zemljišta ima realnu intimu od okruženja i pogled koji očarava. INFO o lokalnim sadržajima: Na Kosmaju se nalaze tri manastira Srpske pravoslavne crkve: Manastir Tresije, Manastir Pavlovac i Manastir Kastaljan, kao i brojne crkve od kojih su najznačajnije Crkva Svetog Petra i Pavla u Nemenikućama U porti crkve je Kleopatrina česma, nazvana po ćerki kneza Aleksandra Karađorđevića i kneginje Perside. Centar Sopota sa svim urbanim sadržajem i Domom zdravlja udaljen je 5km (8 min. vožnje).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555