

Surčin | Mite Binjiša | 30 ari

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 3000

Šifra oglasa: 03-2752225

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj zgodan građevinski plac nalazi se na području grada Beograda, u naselju blizu centra Surčina, lociran je u delu namenjenom za stambenu izgradnju i poslovni objekat, a udaljen je svega oko 500 metara od petlje za uključanje na auto-put E75 koridor 10, i blizu uključanja na petlju i početak auto-puta Miloš Veliki u Surčinu. Lokacija je perspektivna, primetan je trend rasta cene zemljišta. Ulica je mirna i ušuškana a plac je samo stotinak metara udaljen od glavnog frekventnog puta i autobusnog stajališta gradskog prevoza. Plac ima asfaltni put a kroz ulicu je prošla kompletna infrastruktura. U okruženju su zastupljene novije individualne stambene kuće a u blizini ima i komercijalnih sadržaja. Saobraćajno je odlično povezan sa gradom i svim putnim pravcima, i to kako preko centra Surčina tako i auto-putem. Plac je pozicioniran na povoljnom i zgodnom mestu. Površina placa je 13 ari i prodaje se u celini kao gradsko građevinsko zemljište. Pravilnog je i pravougaonog oblika i ravan. Dimenzije placa su: frontalna širina ka ulici je oko 18 metara a dužina oko 170 metara. Pored prednjeg ulaza postoji i mogućnost dogovora za dodatni bočni prilaz placu. Ceo plac je u ravni sa putem a zemljište je čisto i nije izgrađeno. Sve je već omeđeno u skladu sa urbanističkom dokumentacijom. Dozvoljena je gradnja kuća za porodično stanovanje, pomoćnih objekata i komercijalnih u funkciji glavnog. Na ulici ispred placa nalaze se priključci za vodu, struju, gas, kanalizaciju, telefon, kablovsku i internet. Sadržaji u okruženju su veoma bogati i stalno jačaju. Centar naselja i opštinska samouprava su lako dostupni, zajedno sa savremenim domom zdravlja, poštom, pijacom, tržnim centrom, bankama, poslovnica i mnoštvom prodavnica i samoposluga sa kompletnim sadržajem koji je potreban za život. Sedam linija gradskog prevoza. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode

naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora,
selidbi i mnogih drugih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555