

# \*\*\*KARIN INVEST PRODAJE POSLOVNI PROSTOR\*\*\*

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 100  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2970788  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2024

**Kontakt:** KARIN INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658238127



Dodatne informacije:

Kosovska, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor se nalazi u užem centru grada, naselje Podbara, 500m udaljeno od centra grada. Poslovni prostor - lokal, broj 2, površine 99,49 m<sup>2</sup> na parceli 9291/1, K.O. Novi Sad 1. Lokal je ulično orijentisan, u potpunosti u prizemlju objekta. Tehnički opis lokala Poslovno-stambena zgrada u kome se nalazi predmetni lokal je spratnosti delom Po+Pr+Mez+5+Pk i delom Po+P+Mez+7. Objekat je izgradjen 2022. godine, od čvrstog materijala sa AB konstrukcijom i termo blokom od 20cm. Fasada objekta je kamena vuna i fasadni malter. Pregradni zidovi su od bloka i betona. Stolarija je aluminijumski profil sa uličnim izlogom u nivou trotoara. Izveden je jedan mokri čvor. Prostor ima ulični i dvorišni ulaz. Prostor je priključen na vodovodnu, elektro, kanalizacionu i ptt mrežu. Gradsko grejanje se plaća po utrošku. Visina plafona iznosi od 4.40 m. Cena iznosi 3.000eura/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV. DIREKTNO OD INVESTITORA BEZ PROVIZIJE! Lokal je useljiv odmah. Za više informacija možete pozvati na broj telefona prodaje KARIN INVEST-A, radnim danima 08:00-16:00 časova.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555