

Prodajem Gradjevinsko zemljište u industrijskoj zoni.Minimalna prodaja od 5000m2-40000m2

Cena: 60,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Žabalj (Srbija, Žabalj)

Namena: Industrijska zona

Površina zemljišta: 40000

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-2699872

Datum postavljanja oglasa: 22.08.2023

Kontakt:

Telefon: 063351531



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovo je idealno mesto za Vaš poslovni prostor. Industrijska zona u centru Vojvodine! Placevi u industrijskoj zoni udaljeni su 1 km od budućeg auto-puta Novi Sad - Zrenjanin što će doneti ogromne benifite i razvojne potencijale i našoj oblasti. Izdvajamo u ponudi: Plac 3000m2/180000€ Plac 5000m2/250000€ Struja, voda, gas gratis priključak! Napominjemo da je maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti je 2,1. Maksimalan dozvoljen stepen zauzetosti gradjevinske parcele, sa platoima i saobraćajnicama je do 70% . Moguća je izgradnja više objekata (poslovnih, proizvodnih, skladišnih ili pomoćnih). Dok je najveća dozvoljena spratnost - u zavisnosti od namene objekata proizlazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti : 1. POSLOVNI - maksimalno P+1+PK (PK etažu je moguće oblikovati kao punu drugu etažu, tj. moguće je izgraditi objekte spratnosti do P+2), a u izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kada poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa); 2. PROIZVODNI - P ili P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje ; 3. SKLADIŠNI - maksimalno P+PK, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje ; UDALJENOST PARCELE U pitanju je deonica državnog puta br. 114 Bačko Gradište - Čurug- Žabalj- Šajkaš-veza sa državnim putem A1 . Parcele se nalaze uz lokalni put i na udaljenosti od 1km od državnog puta Novi Sad - Zrenjanin. UDALJENOST PARCELA OD GRADOVA I GRANIČNIH PRELAZA - Na 25km od Novog Sada ; - Na 25km od Zrenjanina ; - Na 80km od Beograda ; - Na 100km od graničnog prelaza sa Republikom Mađarskom ; - Na 100km od graničnog prelaza sa Republikom Rumunijom ; - Na 70km od graničnog prelaza sa Republikom Hrvatskom ; - Sa izlazom na AUTOPUT A1 iz dva smera (u pravcu Mađarske 15km, dok u pravcu Beograda 12km) ; (napominjemo da se svi mogući priključci sa pratećom infrastrukturom nalaze na opisanim parcelama) . USLOVI OTUĐENJA PARCELA : - Minimalna ponuda prodavca prema potencijalnom kupcu je 5.000 m2 . Sve gore navedene informacije su precizne i tačne i mogu se proveriti JAVNIM UVIDOM .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555