

# Vila sa bazenom magičnog pogeda- Primavera

**Cena: 200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 5000  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2608546  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2023

**Kontakt:** Tamara \*  
**Telefon:** 0604346644



## Dodatne informacije:

Petrovaradin, Jedan sprat, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Kamin, Bazen, Klima, Pogled na planinu, Pogled na grad, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Mesto uvek između zime i leta - Vila Primavera. Na španskom jeziku Primavera znači proleće, a Vama znači da ste izabrali pravi kutak u svako doba godine. Objekat se nalazi u naselju Popovica odakle se pruža pogled na prelepi Petrovaradin, plavetnilo Dunava kao i centar Novog Sada. U neposrednoj blizini je i Fruška gora, pa se tako u Primaveri osećate kao u centru svega urbanog, a i zelenog. Imanje je u privatnosti svojih elemenata, a sve što je unutar i oko same kuće pokazuje na trud i detalje koji vili Primavera daju dopadljiv i privlačan kontekst. Insistirano je na skladu materijala, boja i same modernosti mobilijara i stila u kome je ovaj objekat zamišljen. Dvorište je na kaskadi pedantnog travnjaka, a kada se od samog ulaza na imanje prođe gostinjskom kućom izlazi se na neskromni plato koji poseduje bazen, lounge platformu sa ležaljka kao i intimni letnjikovac prekriven baldahinima. Sa ove tačke je sigurno najlepší pogled na prizor ovog dela Vojvodine poznatog po mirisima prirode i zvucima koje ona pravi. Gurmanima je na raspolaganju zidani roštilj, na korišćenje Vam je i bluetooth zvučnik pa su ovde okupljanja sa prijateljima prava impresija. A da se ne biste sa Vašim najbližima okupljali samo za trpezom ili pokraj vode, postoji i fire pit - "vatrena jama" gde uveče možete provoditi najkvalitetnije vreme pod otvorenim nebom. Napolju su i moderan tuš od drvenih elemenata kao i zaseban toalet koji su vrlo korisni u toku vrućih dana. Uz asistenciju domaćina, u režiji koju Vi zamislite - čitav ambijent vile se može pretvoriti u žanr po Vašem izboru. Zato je ovaj objekat sjajan prostor za devojačke večeri, intimna putovanja, venčanje, rođendanske proslave i slično. Na objektu u toku dana u vreme leta može boraviti i do - 20 gostiju. Čitava atmosfera imanja je jednako šarmantna po toplom danu, koliko i zimi kada zaveje sneg - pa je tako svaki čošak Primavere fotogeničan za Vaše

uspomene. Vila svojim spoljnim izgledom pleni skandinavskim stilom arhitekture, a unutar kuće se taj stilski prizor još i više ispoljava. Kuća ima prizemlje i galeriju. Na donjem nivou se nalazi kuhinja, trpezarija sa stolom za ručavanje i dnevna soba sa dodatnim sadržajima. U toku hladnih dana centralnu ulogu ima moderno sazidan kamin koji će Vas ugrejati tako da 'nema zime'. Postoje dve spavaće sobe, obe sa bračnim krevetom a jedna i sa dodatnom sofom na razvlačenje. Iz dnevne sobe se kroz staklene portale pruža pogled na terasu i svojstveni vidikovac imanja koji stvara jak utisak. Kupatilo je modernog izgleda, sa svim potrebnim elementima i konfekcijom po zahtevima gostiju. Galerija u potkrovlju kuće je poseban lounge prostor obogaćen raznim detaljima, a nudi dva ležaja različitih dimenzija pa je u ovom delu moguće da prespavaju 3 gosta. Ukupan spavaći kapacitet je - 8. Gostima je obezbeđen privatan parking, pa se odavde možete u toku Vašeg boravka uputiti u avanture po obližnjim lokalitetima i znamenostima. Jedan trenutak čini proleće - Dobro došli u Vilu Primavera! Cenovnik Maj - Septembar: Najam objekta - do 2 osobe (Turisti / Odmor) - 250€ Najam objekta - porodice do 5 osoba (Turisti / Odmor) - 300€ Najam objekta - od 3 do 8 osoba (Turisti / Odmor) - 350€ Proslave / Grupna okupljanja (Do 20 osoba) - 500€ Cenovnik Maj - Septembar, 3+ noćenja: Najam objekta - do 2 osobe (Turisti / Odmor) - 200€ Najam objekta - porodice do 5 osoba (Turisti / Odmor) - 250€ Najam objekta - od 3 do 8 osoba (Turisti / Odmor) - 300€ Cenovnik Oktobar - April: Najam objekta - do 2 osobe (Turisti / Odmor) - 200€ Najam objekta - porodice do 5 osoba (Turisti / Odmor) - 250€ Najam objekta - od 3 do 8 osoba (Turisti / Odmor) - 300€ Proslave / Grupna okupljanja (Do 10 osoba) - 350€ Proslave / Grupna okupljanja (Od 10 - 20 osoba) - 400€ Popust na 2+ noćenja - 10% Cenovnik Avgust: Cena - 350€ Cena subotom - 500€ Cena za 2+ noćenja - 350€ Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 44 +381 60 434 66 99