

# Prodajem vikendicu na Banstolu

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 94

**Površina zemljišta:** 1439

**Ulica i broj:** Lipov lad 66

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2664242

**Datum postavljanja oglasa:** 24.07.2023

**Kontakt:**

**Telefon:** 063469473



Dodatne informacije:

Terasa, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vikendica bruto površine 94,32m<sup>2</sup>, komplet je renovirana i sređena 2021/2022 godine, a nalazi se na kraju ulice, sa veoma mirnim komšilukom, a u neposrednoj blizini šume. Ulica ima rasvetu, nije asfaltirana, ali je put nasut i prohodan zimi/leti, jer desetak domaćinstava u samoj ulici živi tokom cele godine. Ulaz na plac je ravan, širine 12,7 metara, delovi placa su u nagibima, ukupno ima 1439m<sup>2</sup>, ozelenjeno je sa dosta ukrasnog bilja i voćnjakom. U prvom delu je ravan deo gde je parking i manje dvorište, a odatle se teren spušta, tu je smeštena kuća. U prizemlju kuće se nalazi odvojena ostava – poseban ulaz sa sigurnosnim vratima gde je smeštena veš mašina, bojler za kupatilo, plakar i hidropak (voda je iz cisterne, 16m<sup>3</sup> koja se puni kišnicom sa krova kuće preko sistema filtracije). Sa trema, se ulazi u kuću kroz dupla francuska vrata, gde je u prizemlju jedna prostorija (po principu open concept kuhinja sa dnevnom sobom) i kupatilo. Unutrašnje stepenice vode na sprat na galeriju iz koje se ulazi u 2 spavaće sobe, i na terasu sa koje se pruža pogled sve do Beške. U prizemlju se nalazi inverter klima, povezana wifi konekcijom za kontrolu od kuće, na spratu u sobama su norveški radijatori, a u kupatilu podno grejanje, pa je u vikendici moguć boravak i tokom hladnijeg perioda. Obezbeđena je kamerama. Postoji i tavanjski prostor, ulaz je sa spoljne strane. Ispred kuće je pokriven trem sa ozidanim klupama za ručavanje, odakle se prelazi na veliku terasu, preko 30 m<sup>2</sup>, sa ozidanim roštiljem i pomoćnim elementima. Veliki plafonski ventilator je postavljen na sredini terase, a dekorativna italijanska rasveta na stubovima i na tremu. Ispod cele terase se nalazi prostorija koja služi kao šupa/ostava, sa sigurnosnim vratima, strujom i vodom (može da se adaptira po potrebi u još jednu stambenu jedinicu sa oko 30m<sup>2</sup>), a u dnu prvog dvorišta se nalazi još jedan objekat koji služi kao šupa za drva za roštilj, sa uvedenom strujom i vodom. Na drugoj polovini placa je voćnjak. Na početku ulice, na 5 minuta hoda je autobusko stajalište, a još 1-2 minuta odatle market koji

radi svaki dan. Vikendica je uknjižena, sa ispravnim papirima i prodaje se nameštena i sa svim potrebnim alatom za njeno održavanje.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555