

# Odličan plac,105a, Glumčevo brdo ID#2046

**Cena: 351.180,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Glumčevo brdo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 10000

**Šifra oglasa:** 03-2690269  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2023

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381652856612



Dodatne informacije:

Kanalizacija

Tekst oglasa:

Plac je sastavljen od ravnog terena od oko 50ari, sa dva prilaza, uz glavnu ulicu, oko objekta i padine koja je orijentisana ka jugu i mlade šume, u podnožju, koja vodi ka reci Barajevka. Iza placa na kojem je objekat je ravna parcela od oko 30ari koja se kosi i održava, kao i padina slične površine. Do placa vodi asfaltni put i može se prići iz centra Barajeva ili sa Ibarske magistrale, Ripanjskim putem. Na udaljenosti od oko 2km se nalazi veštačka akumulacija-jezero Dubok potok. Na parceli se nalazi uknjižen objekat površine oko 200m<sup>2</sup>, koji je za renoviranje ili rušenje. Ispred placa je hidrofor sa plaćenim priključkom za vodu, a na samom placu postoji i neaktivan bunar koji se može očistiti i reaktivirati. Prostor je idealan za izgradnju porodičnog imanja, kao i za izgradnju poslovno-stambenih objekata, magacina, umetničkih ateljea, sportskog centra, centra za rehabilitaciju različitih profila korisnika, kao i za gajenje organske hrane, ruža... Plac se prodaje u celosti ili najmanje 50ari. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. The plot consists of a flat terrain of about 50 are, with two approaches, along the main street, around the building and a slope that is oriented towards the south and a young forest, at the foot, which leads to the Barajevka river. Behind the plot is a flat plot of about 30 are which is mowed and maintained, as well as a slope of a similar surface. An asphalt road leads to the plot and can be approached from the center of Barajevo or from the Ibarska highway, Ripanjski putem. At a distance of about 2 km, there is an artificial reservoir-lake Dubok Potok. On the plot there is a registered building with an area of about 200m<sup>2</sup>, which is for renovation or demolition. In front of the plot there is a hydrophore with a paid water connection, and on the plot itself there is an inactive well that can be cleaned and reactivated. The space is ideal for the construction of a family estate, as well as for the construction of commercial and residential buildings, warehouses, art studios, a sports center, a center for the rehabilitation of different profiles of users, as well as for growing organic food, roses... The plot is sold as a whole or at

least 50 ares. The agency commission is 2% of the agreed purchase price. Участок представляет собой ровную местность около 50 соток, с двумя подходами, по главной улице, вокруг здания и склоном, ориентированным на юг, и молодым лесом, у подножия, который ведет к реке Бараевке. За участком находится ровный участок около 30 соток, который скашивается и поддерживается, а также склон такой же поверхности. К участку ведет асфальтированная дорога, к которой можно подъехать из центра Бараево или с Ибарского шоссе, Рипаньски путим. На расстоянии около 2 км находится искусственный водоем-озеро Дубок Поток. На участке находится зарегистрированное здание площадью около 200 м<sup>2</sup>, которое подлежит реновации или сносу. Перед участком гидрофор с платным подключением к воде, а на самом участке недействующая скважина, которую можно прочистить и раскрутить. Пространство идеально подходит для строительства родового поместья, а также для строительства коммерческих и жилых зданий, складов, художественных мастерских, спортивного центра, центра реабилитации пользователей различного профиля, а также для выращивания органических еда, розы... Участок продается целиком или не менее 50 соток. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. .