

Izdavanje, Kragujevac, centar, površina 247 m2 - Komforna kuća sa dvorištem, pogodna za IT sektor i rad sa smeštajem od kuće

Kragujevac, centar, površina 247 m2

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Kvadratura: 247
Broj soba: 4,5 soba
Opremljenost: Namešten



Dodatne informacije:

Kopaonička, Prizemna, Etažno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se komforna, nameštena i opremljena kuća na tri nivoa, sa lepim i održavanim dvorištem u centru Kragujevca. Površina kuće je 247 m2, a sastoji se od tri nivoa. Na prvom nivou, od prostorija ima hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo, zasebna kuhinja, trpezarija i dnevni boravak. Izlaz na terasu postoji i iz dnevnog boravka i iz trpezarije, gde je i izlaz u dvorište, gde je travnjak, što daje pogodnost za mir i odmor, kao i postavljanje rekvizita za odmor, a odatle se pešice može izaći i na ulicu. Dnevni boravak se može pregraditi i odvojiti od trpezarije i kuhinje, tako da se dobije zasebna prostorija koja se, kao i spavaće sobe može koristiti i u druge namene, kao kancelarija, radna soba i sl. Na drugom nivou raspored prostorija je isti, s tim da su dnevni boravak i trpezarija pregrađeni, a iz spavaće sobe ima izlaz na terasu sa lepim pogledom na deo grada. Dve spavaće sobe na ovom nivou se mogu koristiti i kao kancelarije, kao i dnevni boravak ili za drugu namenu, baš zbog svoje odvojenosti od kuhinje i trpezarije. Treći nivo je potkrovlje na kome ima pet apartmana (soba za smeštaj) kao i zajedničko kupatilo i kuhinja, sa prozorima i trenutno je izdato kao smeštaj za studente. Kuća se može koristiti kako za smeštaj veće porodice ili dve porodice (jer ima i spoljašnje i unutrašnje stepenice, a i etažirana je tako da ima dva odvojena stana, koji su ozakonjeni i uknjiženi), tako i za kancelarijski prostor i pogodna je za razne firme, jer se može koristiti za rad od kuće sa smeštajem za radnike, kao poslovni prostor za IT sektor, ali i za obavljanje raznih drugih delatnosti, a posebno za ordinacije,

Šifra oglasa: 03-2912013
Datum postavljanja oglasa: 07.02.2024

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0346195237

kancelarije i sl. Kuća je odmah useljiva, postoji mogućnost dogovora oko preuređivanja i privođenja prostora konkretnoj nameni, moguć zakup na duži vremenski period. Posедуje sve priključke (trofazna struja, voda, kanalizacija, gas, telefon, internet, televizija), grejanje je i na gas i na struju, može se i kombinovati, ugrađen je i klima uređaj. Smeštena je u mirnoj ulici, u blizini marketa, prodavnica, Velikog parka, a ima mogućnost parkiranja vozila u dvorištu. Uvučena je od ulice, vlasnik 1/1. Zakupac plaća sve troškove vezane za potrošnju, kao i za redovno održavanje i čišćenje i oni nisu uračunati u cenu zakupa. Depozit je obavezan u iznosu od jedne mesečne zakupnine, agencijaska usluga koju plaća zakupac je jednokratna i iznosi 50% od iznosa jedne mesečne zakupnine i plaća se prilikom isplate depozita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.