

# Troiposoban stan u Pančevu, novogradnja, 100m2

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Zmaj Jove Jovanovića

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 100

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2641715

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan troiposoban stan (broj 21, broj 27) četvrtom i povučenom spratu novog stambenog objekta koji se gradi u centru Pančeva, u ulici Zmaj Jove Jovanovića, na jednoj od najboljih lokacija za život u Pančevu. Stan je ukupne površine od 100.24m2 od čega je grejna površina 91.09m2, dok je terasa 9.15m2. Stan se sastoji predsooblja, toaleta, ostave, hodnik, kupatila, kuhinje, kombinovane dnevne sobe sa delom za tpezariju, 3 spavaće sobe i terase. U ponudi je identičan stan na prvom spratu sa terasom od 39,61m2 ukupne površine 130 m2 po ceni od 170 000 evra. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji su ugrađeni izdvojamo: Rehau PVC stolarija sa troslojnim staklima i rolo komarnicima, alu roletne na struju, hrastov parket, unutrašnja zvučna i termo izolacija vuna akustiko 5cm u plafonu, pregradni zidovi između stanova u tvrdo presovanoj vuni 5cm, 15cm termo izolacija fasade, Schindler lift, grejanje eg na struju, keramika i sanitarije visoke kategorije. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je priključen na svu komunalnu infrastrukturu i spreman za useljenje. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana i mogućnost kupovine putem stambenih kredita kod svih banaka. Opcija kupovine garažnog mesta koja se nalaze u prizemlju objekta. Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555