

Jedinstvena poslovna zgrada!!

Cena: 3.180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 2187



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Imamo zadovoljstvo predstaviti vam jedinstvenu priliku koja se ne propušta! Ova impresivna poslovna zgrada smeštena je na izuzetno prometnoj lokaciji u Adicama i predstavlja idealnu investiciju. Sastoji se od 6 nivoa, uključujući galeriju i svaki deo objekta je maksimalno iskorišćen. Prva 2 lokala nalaze se u suterenu, dok se u prizemlju prostiru 3 lokala, restoran kapaciteta 150 sedećih mesta, koji delimično ulazi u prostor galerije, kao i tehničke prostorije. Na prvom spratu smeštena je prostrana svečana sala s kapacitetom od 350 sedećih mesta. Na drugom spratu, zajedno s dva nivoa u potkrovlju, nalazi se ukupno 22 apartmana površine od 18 do 62m². Svi apartmani imaju priključke za kuhinju i boiler, što omogućava njihovu konverziju u redovne stambene jedinice. Na krovu zgrade se nalaze 4 telefonske antene. Svi lokali su trenutno iznajmljeni na duže vreme, što zajedno s antenama osigurava stabilan mesečni prihod. Grejanje je na gas, što rezultira izuzetno niskim računima i značajnom uštedom. Lokacija je izvanredna, u samom centru Adica, u neposrednoj blizini vrtića, novog Doma zdravlja i okretnice autobuske linije 6 koja vodi do samog centra Novog Sada. U blizini se nalazi i nova biciklistička staza, deo staze EuroVelo 6 koja vodi do Begeča. Takođe, u blizini su Dunav i popularno vikend naselje Kamenjar. Objekat obiluje svetlošću i nudi prelep pogled na Frušku Goru. Ova nekretnina je savršena kako za vođenje aktivnog ugostiteljskog posla, tako i za iznajmljivanje radi ostvarivanja pasivnog prihoda. Za više informacija, slobodno kontaktirajte naše agente! KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☎ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☎ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

Šifra oglasa: 03-3014862

Datum postavljanja oglasa: 25.04.2024

Kontakt: King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215555

