

# KOMPLETNO NAMEŠTEN, SA PARKINGOM, DODATNO OPREMLJEN!

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2715026  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222153



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nekretninu koja se retko pojavljuje na tržištu - trosoban stan u Sremskoj Kamenici, na samo minut vožnje od Novog Sada. Ovaj stan je pravi biser, kombinujući luksuz, praktičnost i kvalitet u svakom detalju. Zgrada u kojoj se stan nalazi je novije gradnje i odražava visok nivo kvaliteta. Sam stan je dodatno unapređen brojnim premium karakteristikama: aluminijumski PVC prozori, električne roletne, granitne pločice, Villaroy boch sanitarije, italijanska keramika, ugradni klima uređaji, podno grejanje na gas, led rasveta postavljena u celom stanu, master (sigurnosni) prekidač za električnu energiju i jednolamelni hrastov parket čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom. Posebna pažnja je posvećena električnim instalacijama, koje su dodatno rađene bez razvodnih kutija, pružajući vam elegantan i funkcionalan prostor. Takođe, ugrađeni su protivpožarni i protivprovalni alarmi, što čini ovaj stan dodatno bezbednim. Ovo je jedini stan u zgradi koji ima video interfon, što dodatno povećava osećaj bezbednosti i komfora. Stan se prodaje kompletno namešten sa svim potrebnim tehničkim uređajima, pružajući vam trenutno useljiv dom koji je spreman za život. U cenu su takođe uključena dva garažna mesta u suterenu zgrade, svako površine oko 15m<sup>2</sup>. Ovo je izuzetna pogodnost, jer obezbeđuje dovoljno prostora za vaše vozilo i dodatni prostor za skladištenje ili hobije. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže spoj luksuza, kvaliteta i praktičnosti. Pozovite nas danas da biste zakazali razgledanje i istražili sve što ovaj stan nudi. Vaša budućnost čeka na vas!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555